

## **Les citoyens se prononcent sur *Imaginons notre Delson***

*Le 26 avril dernier avait lieu le dévoilement des résultats des ateliers de travail de la démarche de planification participative, lesquels se sont déroulés les 26 janvier, 24 février et 22 mars derniers.*

### **Rencontre du 26 janvier 2016**

*Objectif : Informer la centaine de participants à cette démarche afin de leur permettre de prendre part à la planification participative de l'aménagement de notre territoire dont le thème est *Imaginons notre Delson* dans une perspective de développement durable et dans le respect du cadre de planification du territoire et des valeurs d'appartenance des citoyens.*

*Tout au long de la démarche, la Ville a présenté les principales raisons qui amènent à vouloir changer les façons d'aménager, en présentant les enjeux environnementaux, économiques et sociaux de l'étalement urbain. Les principaux bénéfices sont :*

- *Rentabiliser les infrastructures publiques*
- *Diviser les coûts pour l'entretien des réseaux d'infrastructure par un plus grand nombre de logements*
- *Rentabiliser les investissements à long terme*
- *Limiter la consommation d'espace et l'étalement urbain et protéger les espaces naturels et agricoles*
- *Favoriser les modes de transport actifs*
- *Diminuer les gaz à effet de serre liés au transport*

### **Résultats de l'atelier du 24 février**

*Objectif : Définir les premières grandes idées pour l'aménagement à venir sur le territoire de Delson, dans une optique de développement durable.*

*4 thèmes de discussion étaient proposés :*

- *Les secteurs à aménager en priorité*
- *Les milieux de vie à verdir / embellir en priorité*
- *Les liens à prioriser pour rendre les déplacements actifs plus faciles et plus sécuritaires*
- *Les équipements qui amélioreraient votre milieu de vie*

*Principaux constats et commentaires des participants :*

- *L'aire TOD route 132 / Georges-Gagné est la zone qui a été citée le plus souvent comme secteur à aménager en premier.*
- *Les grandes artères sont des milieux de vie à verdir en priorité.*
- *La conservation d'espaces naturels existants est également une priorité.*
- *La prolongation des rues et le réaménagement des intersections le long de la 132 sont les premiers gestes à poser pour encourager les déplacements actifs, selon les participants.*
- *Certains équipements sont proposés pour améliorer les milieux de vie : une bibliothèque contemporaine et accessible, des jardins communautaires, une piscine 4 saisons, un cinéma, un marché public, des terrains de soccer, un terrain multisports sur le terrain de pétanque actuel.*

**Résultats de l'atelier du 22 mars**

*Objectif : Définir les premières grandes idées pour l'aménagement à venir pour l'aire TOD route 132 / Georges-Gagné, dans une optique de développement durable.*

*5 thèmes de discussion étaient proposés :*

- *La mobilité*
- *Les habitations et les hauteurs*
- *Les lieux de rassemblement*
- *Les espaces verts et naturels*
- *La mixité des fonctions*

*Principaux constats et commentaires des participants :*

*1- La mobilité*

- *La majorité des participants adhèrent à la création d'axes qui misent sur le transport actif*
- *Des intersections et des traversées de rue plus sécuritaires (avec îlot central)*
- *Des pistes multifonctionnelles (avec de larges trottoirs et des pistes cyclables aménagées)*
- *De meilleures connexions vers les points de rencontre (par exemple, la gare, le centre-ville et le bord de l'eau)*

*2- Les habitations et les hauteurs*

*47% des participants favorisent une densité localisée principalement le long d'axes routiers, particulièrement le long de la route 132 et du boulevard Georges-Gagné, soit les secteurs plus propices au développement plus dense alors que 43 % favorisent une densité par pochettes qui permettrait une meilleure harmonie entre les quartiers.*

### *3- Les lieux de rassemblement*

*50 % des participants ont favorisé l'aménagement d'une place centrale qui pourrait finalement créer le principal lieu d'animation de Delson alors que 35 % des participants souhaitent plutôt retrouver plusieurs petites places publiques et 14% des participants étaient plutôt en faveur d'une intégration des deux propositions.*

### *4- Les espaces verts et naturels*

*Tous les participants ont favorisé l'aménagement de plusieurs petits parcs tout en favorisant un maximum d'espaces verts sur le territoire à développer.*

### *5- La mixité des fonctions*

*63 % des participants ont été plutôt en faveur de retrouver une mixité fonctionnelle (commerce, service, résidence, etc.) au sein d'un même cadre bâti (mais particulièrement dans la zone centrale du territoire) alors que 24% ont plutôt favorisé une mixité fonctionnelle répartie en pochettes.*

## **Grands constats généraux**

*Les participants souhaitent que les liens de transport soient mieux connectés et aménagés pour tous les modes de transport. La route 132 et le boulevard Georges-Gagné ont été identifiés comme des lieux privilégiés pour accueillir des hauteurs plus élevées que la moyenne. L'idée de mixité verticale a été bien reçue par les participants, bien que sa localisation soit importante (au centre-ville, idéalement). Les participants ont adopté l'idée de « quartiers » à même l'aire TOD. Ces quartiers devraient bénéficier d'une centralité, selon eux (avec une placette et un parc). Une place centrale, au centre-ville, est une option privilégiée par de nombreux participants.*