

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE À DELSON – ÉVOLUTION URBAINE DELSON

Delson, le 29 juin 2017 – La Ville de Delson est heureuse de vous annoncer la venue du nouveau projet domiciliaire *Évolution Urbaine Delson* du Groupe Lacombe qui sera situé sur la rue Principale Sud.

Le conseil municipal vient d'accepter le projet domiciliaire *Évolution Urbaine Delson* du Groupe Lacombe. Ce projet d'envergure d'une valeur de 9 millions situé aux 32-34 et 36, rue Principale Sud comporte la construction de 96 unités de logements réparties dans une série de 3 bâtiments de 4 étages de type condo locatif. Plus de la moitié des cases de stationnement seront localisées souterrainement.

Le concept de développement du site consiste à l'implantation d'un bâtiment dont la façade est parallèle à la rue Principale Sud. Les deux autres bâtiments sont insérés en arrière-lot. Une grande partie du terrain est non constructible (bande de protection riveraine et zone à risque de mouvement de terrain), ce qui explique l'implantation des bâtiments et l'emplacement du stationnement au centre du lot.

Les espaces entre les bâtiments feront l'objet d'aménagements tels que sentiers, aménagements paysagers, terrasses et insertion de mobilier mettant en valeur la présence de la rivière de la Tortue. À cet effet, 17% du terrain est réservé à l'aménagement d'espaces verts communs. L'entrée charretière donnant accès au projet sera marquée par un aménagement accueillant et distinctif (murets décoratifs et plantations).

Le bâtiment exprimera une architecture contemporaine et distinctive aux lignes épurées avec une imposante fenestration.

Les travaux de construction débuteront la semaine du 3 juillet 2017.



- 30 -

Pour de plus amples informations :
Service des communications
450 632-1050, poste 3500