



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal de la Ville de Delson (Québec)

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 4 AVRIL 2017

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Delson tenue le 4 avril 2017 à 20h00 à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 50, rue Ste-Thérèse à Delson.

Sont présents :

M^{mes} les conseillères :
Josyane Desjardins
P. Lorraine St.James Lapalme
Sylvie Lapierre

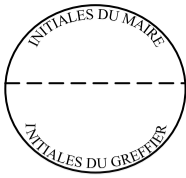
MM. les conseillers :
Renald Corriveau
Paul Jones
Jean-Michel Pepin

formant quorum sous la présidence du maire M. Christian Ouellette

Sont également présents :
M. Stéphane De Serre, directeur
général
M^e Antoine Banville, greffier adjoint

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Affaires du Conseil
3. Règlements
 - 3.1 Avis de motion - Règlement n° 900-1 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 900 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.2 Avis de motion - Règlement n° 901-12 modifiant le règlement de zonage n° 901 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.3 Avis de motion - Règlement n° 903-2 modifiant le règlement de construction n° 903 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.4 Avis de motion - Règlement n° 904-4 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 904 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.5 Avis de motion - Règlement n° 905-1 modifiant le règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble n° 905 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.6 Avis de motion - Règlement n° 906-2 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 906 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal de la Ville de Delson (Québec)

- 3.7 Avis de motion - Règlement n° 907-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats n° 907 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.8 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 900-1 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 900 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.9 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 901-12 modifiant le règlement de zonage n° 901 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.10 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 903-2 modifiant le règlement de construction n° 903 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.11 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 904-4 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 904 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.12 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 905-1 modifiant le règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble n° 905 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.13 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 906-2 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 906 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
 - 3.14 Adoption 1^{er} projet - Règlement n° 907-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats n° 907 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon
4. Affaires nouvelles
 5. Période d'intervention des membres du Conseil
 6. Période de questions
 7. Levée de la séance

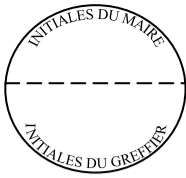
96-17

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé et résolu :

QUE l'ordre du jour de la présente séance soit adopté tel que présenté.

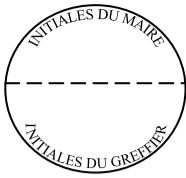
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal de la Ville de Delson (Québec)

- 97-17** **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 900-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLAN D'URBANISME N° 900 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON**
- AVIS DE MOTION est donné par M^{me} Josyane Desjardins, conseillère, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 900-1 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 900 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*
- 98-17** **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 901-12 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 901 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON**
- AVIS DE MOTION est donné par M^{me} Sylvie Lapierre, conseillère, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 901-12 modifiant le règlement de zonage n° 901 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*
- 99-17** **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 903-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N° 903 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON**
- AVIS DE MOTION est donné par M^{me} P. Lorraine St.James Lapalme, conseillère, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 903-2 modifiant le règlement de construction n° 903 pour fins de concordance au Règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*
- 100-17** **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 904-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 904 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON**
- AVIS DE MOTION est donné par M. Renald Corriveau, conseiller, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 904-4 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 904 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*
- 101-17** **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 905-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE N° 905 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON**
- AVIS DE MOTION est donné par M. Paul Jones, conseiller, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 905-1 modifiant le règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble n° 905 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal de la Ville de Delson (Québec)

102-17

AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 906-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE N° 906 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

AVIS DE MOTION est donné par M. Jean-Michel Pepin, conseiller, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 906-2 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 906 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*

103-17

AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT N° 907-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS N° 907 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

AVIS DE MOTION est donné par M. Jean-Michel Pepin, conseiller, qu'il y aura adoption, lors d'une prochaine séance du Conseil, du *Règlement n° 907-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats n° 907 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.*

104-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 900-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLAN D'URBANISME N° 900 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 900-1 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 900.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

D'adopter le Projet de règlement n° 900-1 modifiant le règlement de plan d'urbanisme n° 900 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

105-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 901-12 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 901 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 901-12 modifiant le règlement de zonage n° 901.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

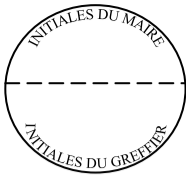
D'adopter le Projet de règlement n° 901-12 modifiant le règlement de zonage n° 901 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

106-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 903-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N° 903 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 903-2 modifiant le règlement de construction n° 903.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal de la Ville de Delson (Québec)

EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

D'adopter le Projet de règlement n° 903-2 modifiant le règlement de construction n° 903 pour fins de concordance au Règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

107-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 904-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 904 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 904-4 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 904.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

D'adopter le Projet de règlement n° 904-4 modifiant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 904 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

108-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 905-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE N° 905 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 905-1 modifiant le règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble n° 905.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

D'adopter le Projet de règlement n° 905-1 modifiant le règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble n° 905 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

109-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 906-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE N° 906 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 906-2 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 906.

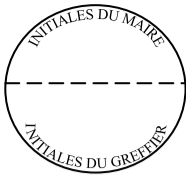
EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

D'adopter le Projet de règlement n° 906-2 modifiant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble n° 906 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

110-17

ADOPTION - PROJET DE RÈGLEMENT N° 907-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS N° 907 POUR FINS DE CONCORDANCE AU RÈGLEMENT N° 170 MODIFIANT LE SCHÉMA



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal de la Ville de Delson (Québec)

D'AMÉNAGEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE ROUSSILLON

CONSIDÉRANT que les membres du conseil municipal ont reçu une copie du projet de Règlement n° 907-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats n° 907.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé et résolu :

D'adopter le Projet de règlement n° 907-2 modifiant le règlement sur les permis et certificats n° 907 pour fins de concordance au règlement n° 170 modifiant le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Roussillon.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL

Il est tenu une période au cours de laquelle les membres du Conseil interviennent à tour de rôle s'ils le désirent.

PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Aucun citoyen présent.

111-17

LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé et résolu :

QUE l'ordre du jour étant épuisé, la présente séance est levée à 20 h 06.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Christian Ouellette, maire

M^e Antoine Banville, greffier adjoint