

## AVIS PUBLIC

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE CONCERNANT LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT N° 901-15 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 901

#### 1. Adoption du second projet de règlement

AVIS est donné qu'à la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 13 mars 2018 sur le projet de règlement n° 901-15, le conseil municipal a adopté le même jour le second projet de règlement n° 901-15 intitulé : *Règlement modifiant le règlement de zonage n° 901 de manière à remplacer le rapport espace bâti/terrain (R.B.T) minimal dans les zones H-203, H-206, H-207, H-208, H-302 et H-321.*

#### 2. Objet du projet de règlement

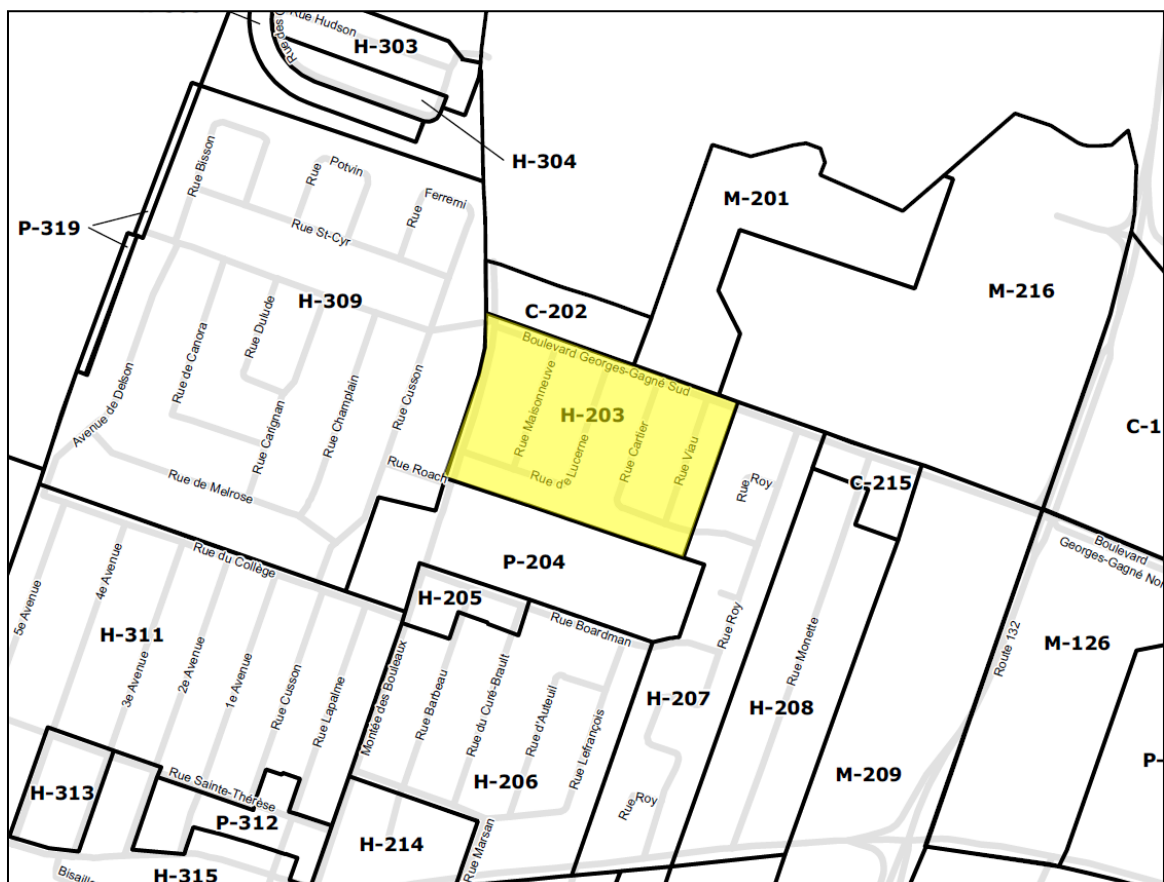
Ce second projet de règlement n° 901-15 vise à modifier le rapport espace bâti/terrain et à abroger le rapport plancher/terrain minimal à l'égard des zones visées

#### 3. Description des zones visées et demande de participation à un référendum

Ce second projet de règlement n° 901-15 contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*. Les renseignements permettant de déterminer quelles personnes intéressées ont le droit de signer une demande à l'égard de chacune des dispositions du projet peuvent être obtenues de la municipalité aux heures normales de bureau. Une copie du résumé du second projet peut être obtenue, sans frais, par toute personne qui en fait la demande.

Ainsi :

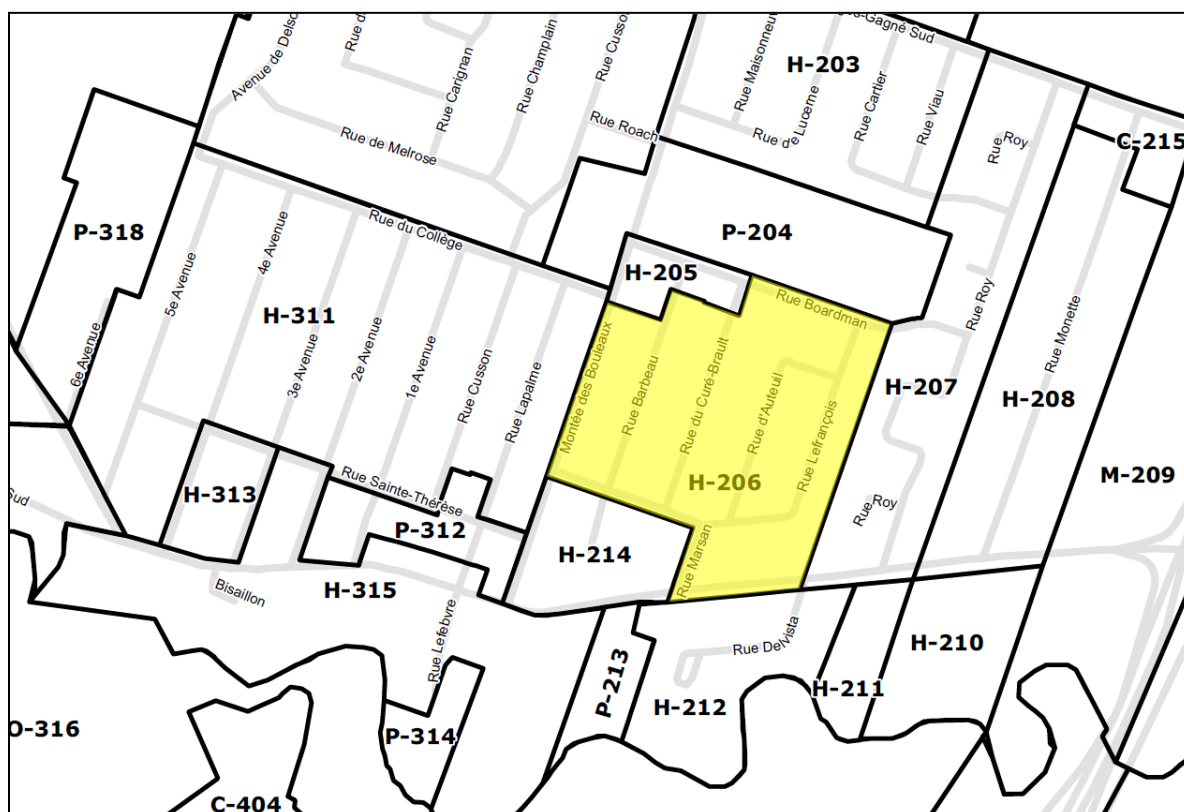
- 1° Une demande relative aux dispositions ayant pour objet de modifier les usages autorisés dans la zone H-203 peut provenir de la zone visée H-203 montrée en surbrillance sur le croquis ci-dessous et des zones contiguës C-202, M-201, M-216, H-207, P-204, H-309 dont le périmètre est illustré sur le croquis ci-dessous.



Une telle demande vise à ce que le règlement contenant l'une ou l'autre des dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-203 et de celles

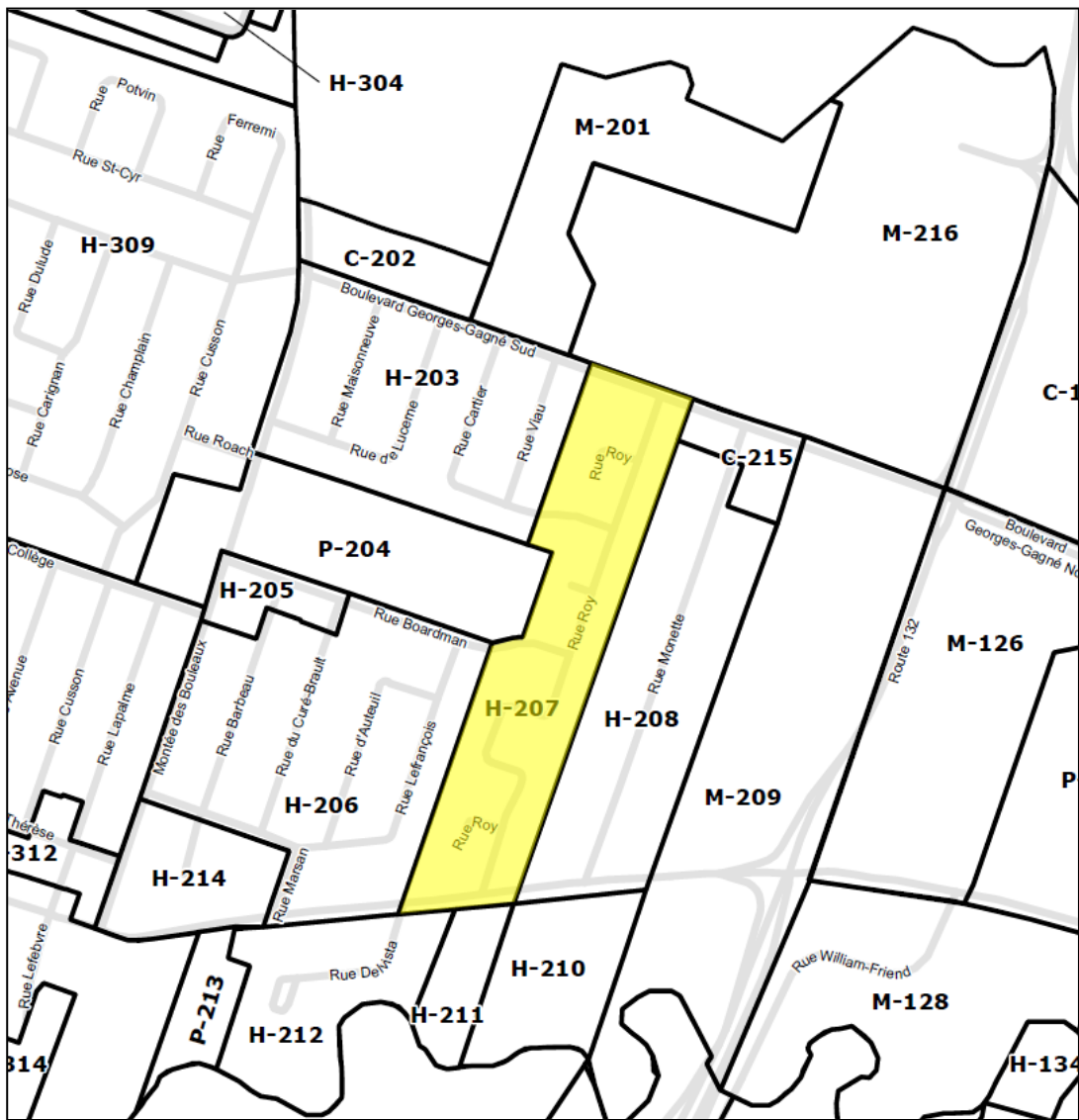
de toute zone contiguë à cette zone d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

- 2° Une demande relative aux dispositions ayant pour objet de modifier les usages autorisés dans la zone H-206 peut provenir de la zone visée H-206 montrée en surbrillance sur le croquis ci-dessous et des zones contiguës H-205, H-311, H-214, H-207, P-204, H-212 dont le périmètre est illustré sur le croquis ci-dessous.



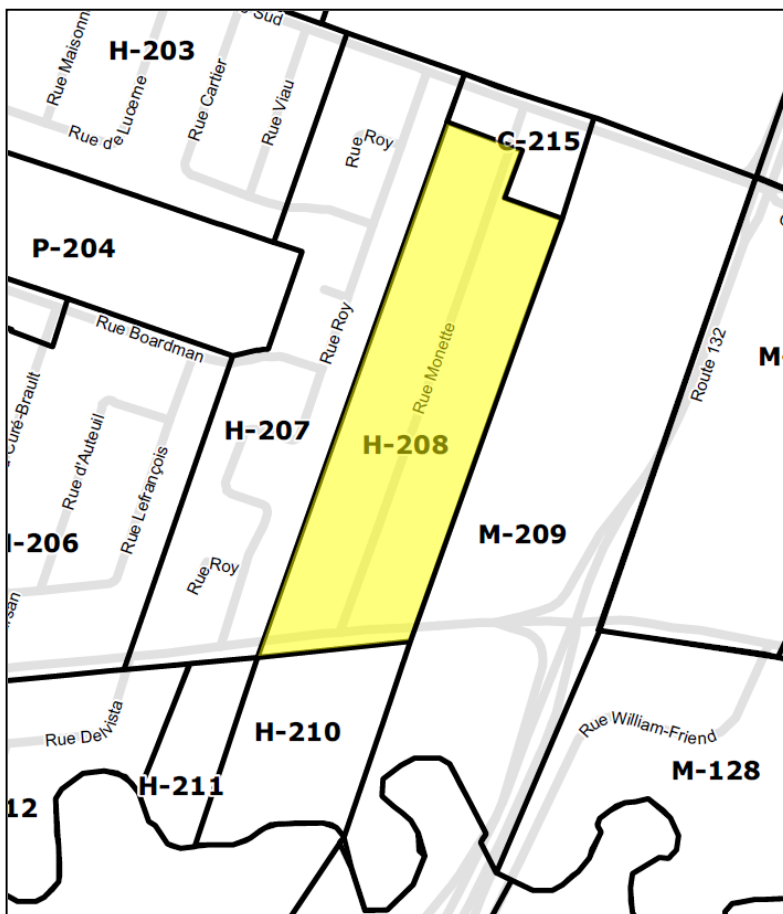
Une telle demande vise à ce que le règlement contenant l'une ou l'autre des dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-206 et de celles de toute zone contiguë à cette zone d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

- 3° Une demande relative aux dispositions ayant pour objet de modifier les usages autorisés dans la zone H-207 peut provenir de la zone visée H-207 montrée en surbrillance sur le croquis ci-dessous et des zones contiguës H-203, P-204, H-206, H-212, H-211, H-210, H-208, C-215, M-216 dont le périmètre est illustré sur le croquis ci-dessous.



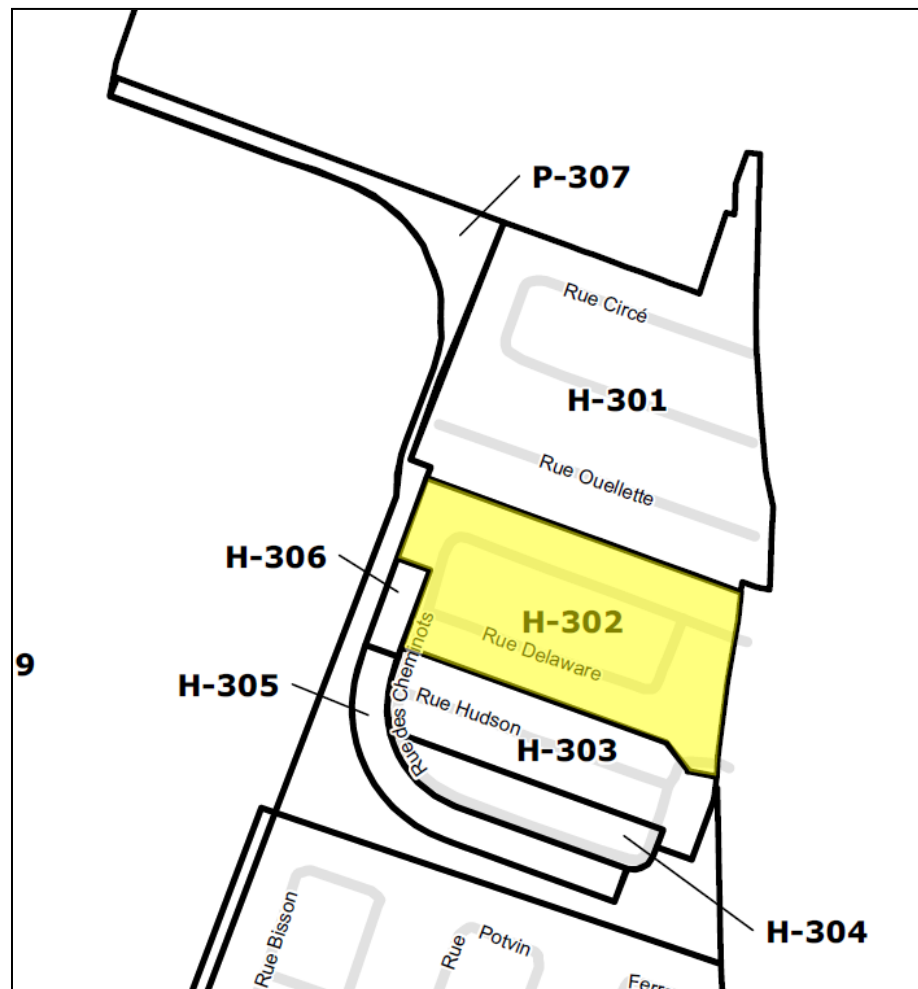
Une telle demande vise à ce que le règlement contenant l'une ou l'autre des dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-2076 et de celles de toute zone contiguë à cette zone d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

- 4° Une demande relative aux dispositions ayant pour objet de modifier les usages autorisés dans la zone H-208 peut provenir de la zone visée H-208 montrée en surbrillance sur le croquis ci-dessous et des zones contiguës H-207, H-210, H-211, M-209, C-215 dont le périmètre est illustré sur le croquis ci-dessous.



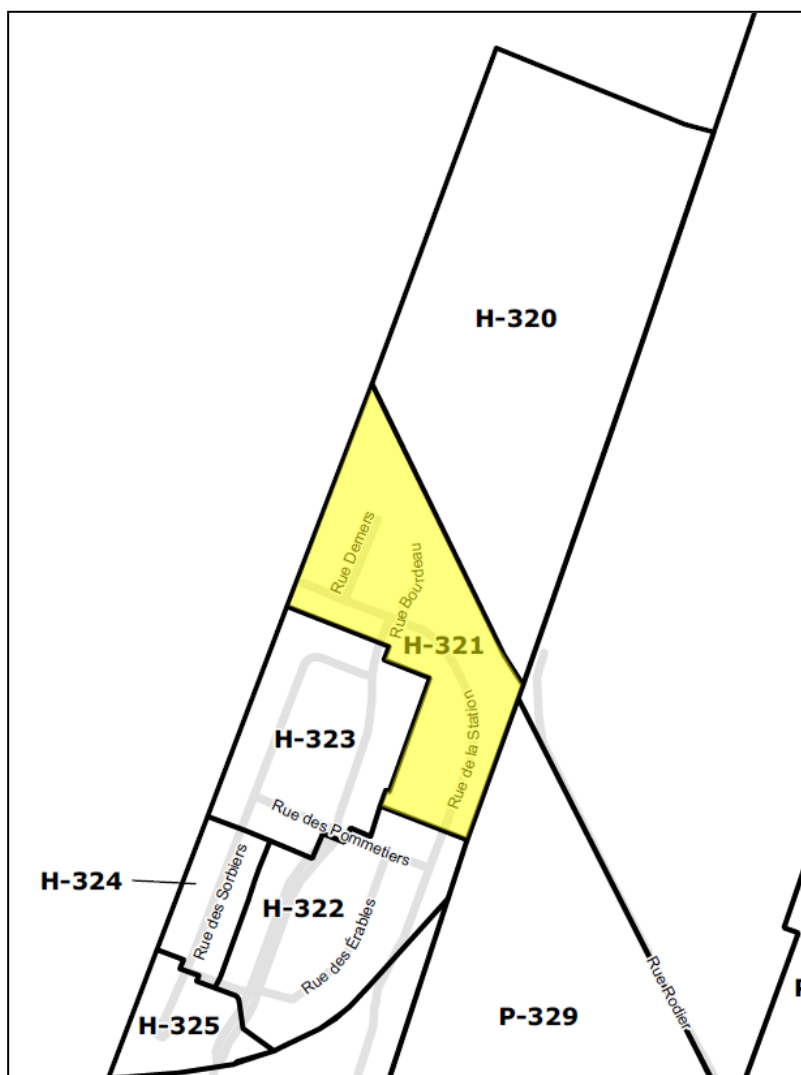
Une telle demande vise à ce que le règlement contenant l'une ou l'autre des dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-208 et de celles de toute zone contiguë à cette zone d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

- 5° Une demande relative aux dispositions ayant pour objet de modifier les usages autorisés dans la zone H-302 peut provenir de la zone visée H-302 montrée en surbrillance sur le croquis ci-dessous et des zones contiguës H-303, H-306, H-301, P-307 dont le périmètre est illustré sur le croquis ci-dessous.



Une telle demande vise à ce que le règlement contenant l'une ou l'autre des dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-302 et de celles de toute zone contiguë à cette zone d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

- 6° Une demande relative aux dispositions ayant pour objet de modifier les usages autorisés dans la zone H-321 peut provenir de la zone visée H-321 montrée en surbrillance sur le croquis ci-dessous et des zones contiguës H-323, H-322, H-320, P-329, M-319 dont le périmètre est illustré sur le croquis ci-dessous.



Une telle demande vise à ce que le règlement contenant l'une ou l'autre des dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone H-321 et de celles de toute zone contiguë à cette zone d'où provient une demande valide à l'égard de la disposition.

Une description de toutes les zones peut être obtenue au bureau de la municipalité.

#### 4. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, une demande doit remplir les conditions suivantes

- 1° Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient; et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- 2° Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;
- 3° Être reçue à l'hôtel de ville, 50, rue Sainte-Thérèse, à Delson, au plus tard le **29 mars 2018 à 13 h 00.**

#### 5. Identification des personnes qui ont le droit de faire une demande

Est une personne intéressée :

- 5.1 Toute personne physique, majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 13 mars 2018 :
  - Être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
  - Être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec;
- 5.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui est majeur, de citoyenneté canadienne, qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes le 13 mars 2018:
  - Être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois;

- Avoir produit ou produire en même temps que la demande, un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 5.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui est majeur, de citoyenneté canadienne, qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes le 13 mars 2018 :
- Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé depuis au moins 12 mois dans une zone d'où peut provenir une demande;
  - Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupantes depuis au moins 12 mois, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit avoir été produite avant ou lors de la signature de la demande.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- Avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 13 mars 2018, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- Avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

## **6. Absence de demande**

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

## **7. Consultation du projet**

Le second projet de règlement n° 901-15 peut être consulté au Service des affaires juridiques et du greffe à l'hôtel de ville situé au 50, rue Sainte-Thérèse à Delson, durant les jours et heures habituels de bureau.

Donné à Delson, ce 21 mars 2018.

Antoine Banville  
Directeur du Service des affaires juridiques et greffier