

AVIS PUBLIC**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION****AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT N° 901-33
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 901**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

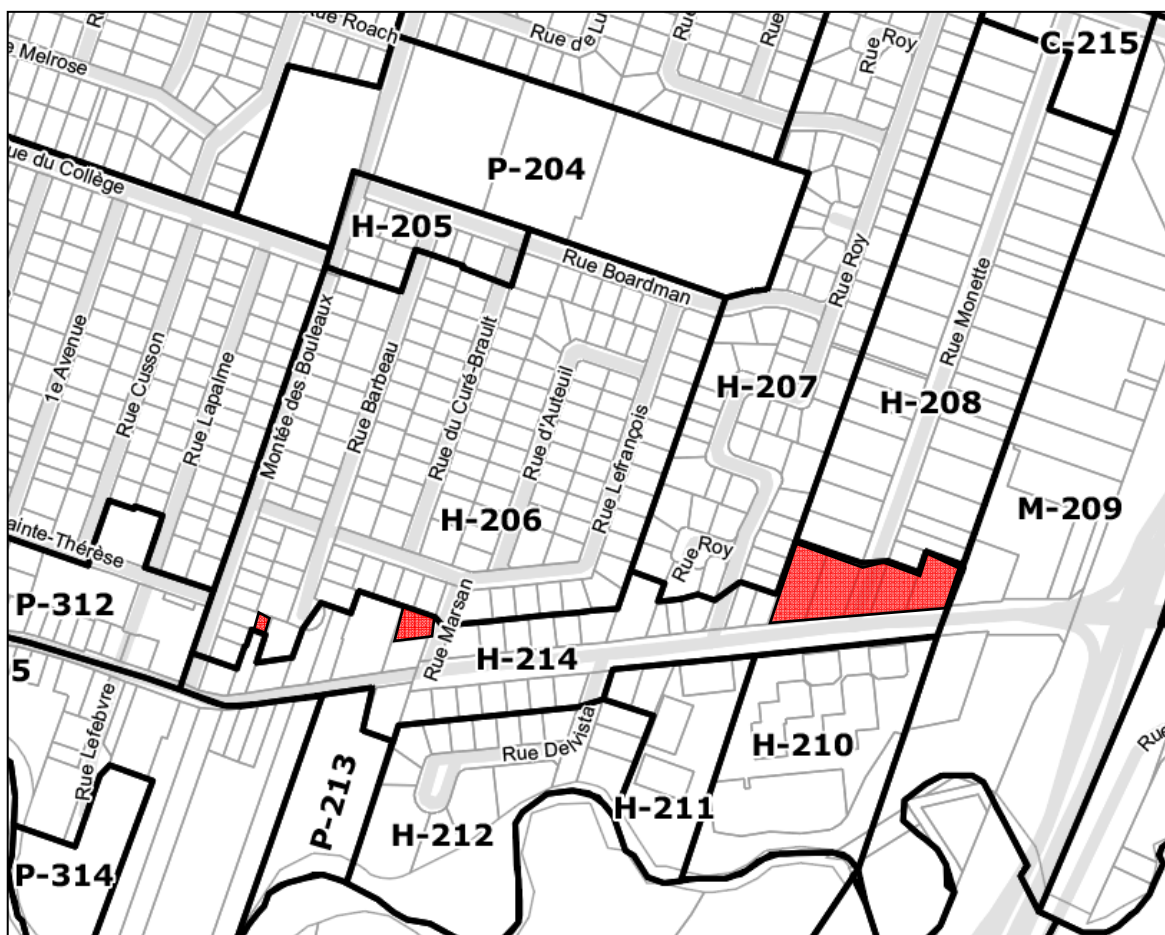
1. Lors de la séance tenue le 14 décembre 2021, le conseil municipal de la Ville de Delson a adopté le premier projet de règlement n° 901-33 modifiant le règlement de zonage n° 901.
2. Une assemblée publique de consultation sur ce projet de règlement aura lieu le 18 janvier 2022 à 19 h dans la salle du Conseil de l'hôtel de ville située au 50, rue Sainte-Thérèse à Delson. Au cours de cette assemblée, le maire ou toute autre personne désignée par celui-ci expliquera le projet de règlement et entendra les personnes qui désirent s'exprimer.

Toute personne peut également transmettre des commentaires écrits concernant ce projet de règlement, par courriel à greffe@ville.delson.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 50, rue Sainte-Thérèse, Delson (Québec) J5B 2B2 ou encore dans la boîte aux lettres à l'hôtel de ville située à l'avant de l'hôtel de ville suivant la publication du présent avis jusqu'à la levée de l'assemblée publique de consultation. Les questions et commentaires reçus seront soumis à la considération des membres du Conseil à l'occasion de l'assemblée publique de consultation du 18 janvier 2022 à 19 h.

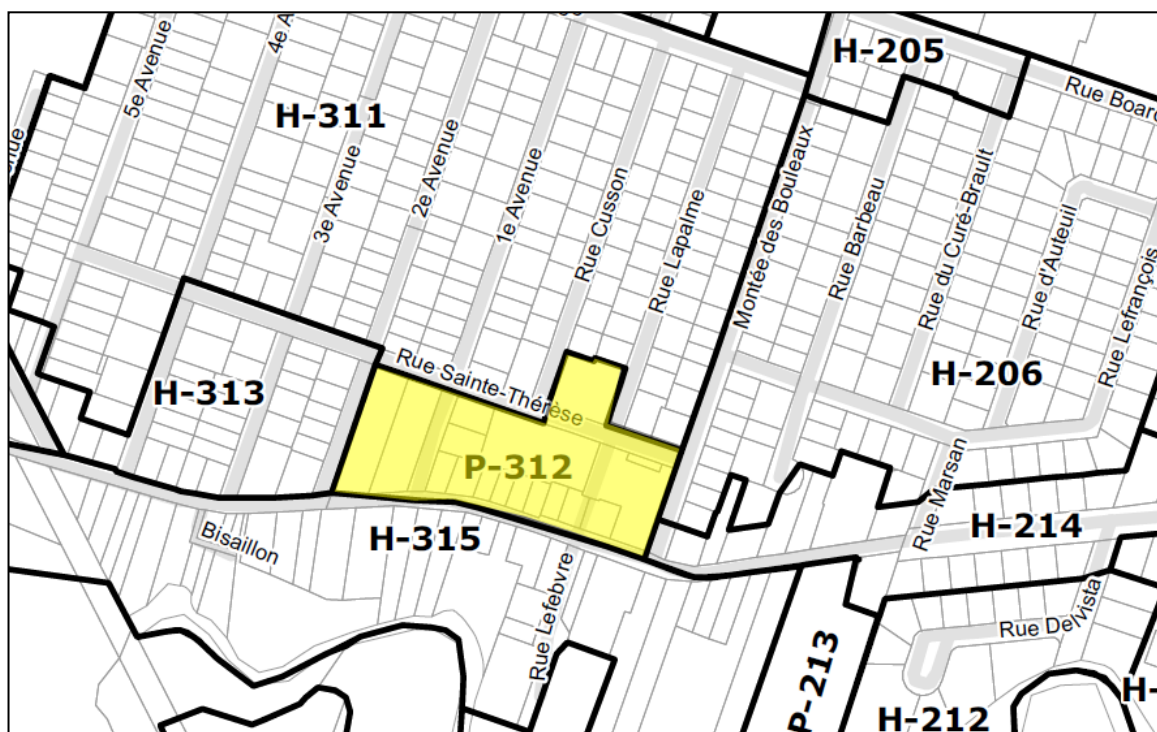
3. Les dispositions de ce projet de règlement visent à :
 - a) Modifier l'annexe A intitulée « Plan de zonage » de manière à modifier la délimitation des zones H-206, H-208 et H-214 tel qu'illustré sur les plans suivants :

Avant

Après



- b) Remplacer la grille des usages et des normes de la zone H-214 afin d'autoriser des projets intégrés pour la typologie d'habitation unifamiliale contiguë sous certaines conditions;
- c) Remplacer la grille des usages et des normes de la zone P-312 afin de retirer la norme minimale relative au rapport plancher/terrain minimal requis pour toutes les typologies d'habitation. La zone P-312 est illustrée sur le plan ci-dessous :



Une description détaillée des zones visées peut être obtenue au bureau du soussigné à l'hôtel de ville.

- 4. Ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

5. Le projet de règlement n° 901-33 est disponible sur le site Internet officiel de la Ville de Delson au www.delson.ca dans la section « Avis publics » ainsi que dans la section « Règlements d'urbanisme » sous l'onglet « Services municipaux ». Il peut également être consulté au Service des affaires juridiques et du greffe à l'hôtel de ville situé au 50, rue Sainte-Thérèse à Delson, durant les jours et heures habituels de bureau.

Donné à Delson, ce 20 décembre 2021.

Antoine Banville
Directeur du Service des affaires juridiques et greffier