

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-01 : UNIFAMILIALE	•			•					
	H-02 : BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE		•	•						
	H-03 : MULTIFAMILIALE (4 À 8 LOGEMENTS)									
	H-04 : MULTIFAMILIALE (9 LOGEMENTS ET PLUS)									
	C : COMMERCE									
	C-01 : COMMERCE LOCAL									
	C-02 : COMMERCE ARTÉRIEL LÉGER									
	C-03 : COMMERCE ARTÉRIEL LOURD									
	C-04 : COMMERCE DE DIVERTISSEMENT									
	C-05 : COMMERCE RÉCRÉATIF									
	C-06 : COMMERCE DE SERVICES PÉTROLIERS									
	C-07 : COMMERCE DE SERVICES RELIÉS À L'AUTOMOBILE									
	C-08 : COMMERCE RELIÉ AU SERVICE SPÉCIALISÉ DE DIAGNOSTIC ET PROGRAMMATION DE MOTEURS D'ÉQUIPEMENTS LOURDS									
	I : INDUSTRIE									
	I-01 : INDUSTRIE DE PRESTIGE									
	I-02 : INDUSTRIE LÉGÈRE									
	I-03 : INDUSTRIE LOURDE									
	P : PUBLIC									
	P-01 : PARC, TERRAIN DE JEUX ET ESPACE NATUREL						•			
	P-02 : SERVICE PUBLIC									
	P-03 : INFRASTRUCTURE ET ÉQUIPEMENT									
	AE : AGRICOLE-EXTRACTION									
	AE-01 : CULTURE									
	AE-02 : SERVICE DE TRANSFORMATION									
	AE-03 : EXTRACTION									
	CO : CONSERVATION									
	CO-01 : ZONE DE CONSERVATION									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		ISOLÉE	•	•						
		JUMELÉE			•					
		CONTIGUË				•				
MARGES										
AVANT MINIMALE (M)		7.6	7.6	7.6	7.6					
AVANT MAXIMALE (M)										
AVANT FIXE MINIMALE (M)										
LATÉRALE MINIMALE POUR UN MUR SANS OUVERTURE (M)										
LATÉRALE MINIMALE POUR UN MUR AVEC OUVERTURE(S) (M)		1.8	2.0	0,0						
LATÉRALES TOTALES MINIMALES POUR UN MUR SANS OUVERTURE (M)										
LATÉRALES TOTALES MINIMALES POUR UN MUR AVEC OUVERTURE(S) (M)		4.0	5.0	6,0	12.0					
ARRIÈRE MINIMALE (M)		7.6	9.0	9.0	7.6					
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
LARGEUR MINIMALE (M)		7.5	7.5	7.5	6.0					
PROFONDEUR MINIMALE (M)										
SUPERFICIE D'IMPLANTATION AU SOL MINIMALE (M ²)		75.0	80.0	80.0	65.0					
SUPERFICIE DE PLANCHERS MINIMALE (M ²)										
HAUTEUR EN ÉTAGE(S) MINIMALE		1	1	1	1.0					
HAUTEUR EN ÉTAGE(S) MAXIMALE		2	2	2	2.0					
HAUTEUR EN MÈTRES MINIMALE										
HAUTEUR EN MÈTRES MAXIMALE										
DENSITÉ D'OCCUPATION										
RAPPORT ESPACE BÂTI/TERRAIN (R.B.T.) MINIMAL										
RAPPORT ESPACE BÂTI/TERRAIN (R.B.T.) MAXIMAL		0,3	0,4	0,4	0.5					
RAPPORT PLANCHER/TERRAIN (R.P.T.) MINIMAL (%)										
RAPPORT PLANCHER/TERRAIN (R.P.T.) MAXIMAL (%)										
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR TERRAIN MINIMAL										
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR TERRAIN MAXIMAL										
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR BÂTIMENT MINIMAL										
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR BÂTIMENT MAXIMAL		1	2	2	1					
RAPPORT LARGEUR BÂTIMENT/FRONTAGE MINIMAL										
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
LARGEUR MINIMALE (M)		15.0	17.0	17.0	74					
PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE (M)	28.0	27.0	27.0	54						
SUPERFICIE MINIMALE (M ²)	420	460	450	4200						
SUPERFICIE MAXIMALE (M ²)										
DIVERS										
PIIA	•	•	•	•						
PAE				•						
PPCMOI		•	•	•						
NOTES PARTICULIÈRES	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2) (3)						

NOTES

- 1 Voir les Sections 1 et 9 du Chapitre 3 du règlement sur les PIIA.
- 2 Voir la Section 7 du Chapitre 5 - Les zones de niveau sonore élevé du règlement de zonage.
- 3 Voir la Section 1.2 du Chapitre 11 - Dispositions particulières applicables aux projets intégrés

AMENDEMENTS

NO. RÉGL.	DATE
901-12	2017.09.05
901-18	2018.12.03
901-25	2019-09-03
901-33	