

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES									
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>								
	H-01 : UNIFAMILIALE	•			•				
	H-02 : BIFAMILIALE ET TRIFAMILIALE		•	•					
	H-03 : MULTIFAMILIALE (4 À 8 LOGEMENTS)								
	H-04 : MULTIFAMILIALE (9 LOGEMENTS ET PLUS)								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-01 : COMMERCE LOCAL								
	C-02 : COMMERCE ARTÉRIEL LÉGER								
	C-03 : COMMERCE ARTÉRIEL LOURD								
	C-04 : COMMERCE DE DIVERTISSEMENT								
	C-05 : COMMERCE RÉCRÉATIF								
	C-06 : COMMERCE DE SERVICES PÉTROLIERS								
	C-07 : COMMERCE DE SERVICES RELIÉS À L'AUTOMOBILE								
	C-08 : COMMERCE RELIÉ AU SERVICE SPÉCIALISÉ DE DIAGNOSTIC ET PROGRAMMATION DE MOTEURS D'ÉQUIPEMENTS LOURDS								
	<b>I : INDUSTRIE</b>								
	I-01 : INDUSTRIE DE PRESTIGE								
	I-02 : INDUSTRIE LÉGÈRE								
	I-03 : INDUSTRIE LOURDE								
	<b>P : PUBLIC</b>								
	P-01 : PARC, TERRAIN DE JEUX ET ESPACE NATUREL					•			
	P-02 : SERVICE PUBLIC								
	P-03 : INFRASTRUCTURE ET ÉQUIPEMENT								
	<b>AE : AGRICOLE-EXTRACTION</b>								
	AE-01 : CULTURE								
	AE-02 : SERVICE DE TRANSFORMATION								
	AE-03 : EXTRACTION								
	<b>CO : CONSERVATION</b>								
	CO-01 : ZONE DE CONSERVATION								
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>								
	NORMES SPÉCIFIQUES								
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>							
ISOLÉE		•	•						
JUMELÉE				•					
CONTIGUË					•				
<b>MARGES</b>									
AVANT MINIMALE (M)		7.6	7.6	7.6	7.6				
AVANT MAXIMALE (M)									
AVANT FIXE MINIMALE (M)									
LATÉRALE MINIMALE POUR UN MUR SANS OUVERTURE (M)									
LATÉRALE MINIMALE POUR UN MUR AVEC OUVERTURE(S) (M)		1.8	2.0	0,0					
LATÉRALES TOTALES MINIMALES POUR UN MUR SANS OUVERTURE (M)									
LATÉRALES TOTALES MINIMALES POUR UN MUR AVEC OUVERTURE(S) (M)		4.0	5.0	6,0	12.0				
ARRIÈRE MINIMALE (M)		7.6	9.0	9.0	7.6				
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>									
LARGEUR MINIMALE (M)		7.5	7.5	7.5	6.0				
PROFONDEUR MINIMALE (M)									
SUPERFICIE D'IMPLANTATION AU SOL MINIMALE (M <sup>2</sup> )		75.0	80.0	80.0	65.0				
SUPERFICIE DE PLANCHERS MINIMALE (M <sup>2</sup> )									
HAUTEUR EN ÉTAGE(S) MINIMALE		1	1	1	1.0				
HAUTEUR EN ÉTAGE(S) MAXIMALE		2	2	2	2.0				
HAUTEUR EN MÈTRES MINIMALE									
HAUTEUR EN MÈTRES MAXIMALE									
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>									
RAPPORT ESPACE BÂTI/TERRAIN (R.B.T.) MINIMAL									
RAPPORT ESPACE BÂTI/TERRAIN (R.B.T.) MAXIMAL		0,3	0,4	0,4	0.5				
RAPPORT PLANCHER/TERRAIN (R.P.T.) MINIMAL (%)									
RAPPORT PLANCHER/TERRAIN (R.P.T.) MAXIMAL (%)									
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR TERRAIN MINIMAL									
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR TERRAIN MAXIMAL									
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR BÂTIMENT MINIMAL									
NOMBRE DE LOGEMENT(S) PAR BÂTIMENT MAXIMAL		1	3	3	1				
RAPPORT LARGEUR BÂTIMENT/FRONTAGE MINIMAL									
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
LARGEUR MINIMALE (M)	15.0	17.0	17.0	74					
PROFONDEUR MOYENNE MINIMALE (M)	28.0	27.0	27.0	54					
SUPERFICIE MINIMALE (M <sup>2</sup> )	420	460	450	4200					
SUPERFICIE MAXIMALE (M <sup>2</sup> )									
<b>DIVERS</b>									
PIIA	•	•	•	•					
PAE				•					
PPCMOI		•	•	•					
NOTES PARTICULIÈRES	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2) (3)					

**NOTES**

- Voir les Sections 1 et 9 du Chapitre 3 du règlement sur les PIIA.
- Voir la Section 7 du Chapitre 5 - Les zones de niveau sonore élevé du règlement de zonage.
- Voir la Section 1.2 du Chapitre 11 - Dispositions particulières applicables aux projets intégrés

**AMENDEMENTS**

NO. RÉGL.	DATE
901-12	2017.09.05
901-18	2018.12.03
901-25	2019/09/03
901-33	2022/03/01
901-36	