

RÈGLEMENT NUMÉRO 725

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UN EMPRUNT DE 4 604 000 \$ ET UNE DÉPENSE DU MÊME MONTANT POUR DES TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE PRINCIPALE SUD ENTRE MARSAN ET LA RUE RODIER – PHASE 1

CONSIDÉRANT qu'il y a eu avis de motion et présentation du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du 2 mai 2023;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le Conseil autorise des travaux de réaménagement de la rue Principale Sud entre la rue Marsan et la rue Rodier selon la synthèse des travaux préparée par M. Oscar Antonio Gutiérrez De Gracia, ingénieur, en date du 21 avril 2023, faisant partie intégrante du présent règlement comme annexe « 1 » et les plans annexe « 2 ».

2. Le coût des travaux devant être réalisé dans le cadre de tel projet s'élève à une somme de 3 899 100 \$, tel qu'il appert à l'estimation préparée et signée par M. De Gracia, en date du 25 avril 2023, faisant partie intégrante de présent règlement comme annexe « 3 ».

3. Quant aux coûts accessoires au coût des travaux mentionnés à l'annexe 3, incluant les frais incidents et les coûts d'acquisition de servitudes d'utilité publique, ils s'élèvent à une somme de 704 900 \$, tel qu'il appert à l'estimation préparée et signée par Mme Nathalie Cyr, trésorière adjointe, en date du 25 avril 2023, faisant partie intégrante de présent règlement comme annexe « 4 ».

4. Pour les fins du présent règlement, le Conseil est donc autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 4 604 000 \$, représentant le grand total des coûts inhérents à la réalisation du projet de réaménagement de la rue Principale Sud entre la rue Marsan et la rue Rodier, tel qu'il appert de l'annexe « 4 ».

5. Les travaux décrits à l'annexe « 1 » incluent l'acquisition de servitudes d'utilité publique sur les parcelles des lots ci-après mentionnés, à savoir :

Les lots 3 131 792, 3 131 772, 6 451 539 (ancien lot 3 446 159), 6 451 540 (ancien lot 3 131 773), 3 131 775, 6 320 333, 3 129 320, 3 129 321, 3 446 044, 3 446 083, 3 446 082, 3 129 335, 3 129 336, 3 446 080, 3 129 337, 3 129 338, 3 129 339, 3 446 079, 3 446 093, 3 129 340, 3 446 094 et 3 129 409 au cadastre du Québec, tel qu'il appert des descriptions

techniques et des plans de l'arpenteur géomètre Jacques Beaudoin faisant partie intégrante du présent règlement comme annexe « 5 ».

6. Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 4 604 000 \$ sur une période de 40 ans.

7. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

8. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

9. Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

10. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Christian Ouellette, maire

Luc Drouin, greffier

Avis de motion, présentation et dépôt :

2 mai 2023

Adoption du règlement :

9 mai 2023

Approbation référendaire :

N/A

Approbation du MAMH:

Entrée en vigueur :

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE DELSON

RÈGLEMENT NUMÉRO 725

ANNEXE 1

(ARTICLE 1)

**RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE PRINCIPALE SUD ENTRE MARSAN
ET LA RUE RODIER – PHASE 1**

SYNTHÈSE DES TRAVAUX

La ville de Delson désire réaménager de la rue Principale Sud entre la rue Marsan et la rue Rodier, afin de rendre cette rue plus sécuritaire.

Le réaménagement consiste à :

- Revoir la géométrie de la rue afin de réduire la vitesse pour la rendre plus sécuritaire en ajustant les voies de circulation à 3,4 mètres de largeur;
- Reconstruire le trottoir de 1,5 mètre du côté est de la rue;
- Ajouter une piste cyclable surélevée bidirectionnelle de 2.25 mètres sur le côté ouest de la rue ainsi qu'un trottoir du côté est de la rue Principale sud;
- Gainage de conduite d'eau potable;
- Prolongement de l'eau potable pour le bouclage du réseau;
- Correction des branchements parasites;
- Correction du drainage pluvial;
- Remplacement de regard sanitaire;
- Remplacement de conduit sanitaire;
- Corriger le positionnement des puisards;

Les travaux à effectuer se détaillent comme suit :

1) Eau potable :

Cet item concerne le gainage de conduite d'eau potable, le prolongement de conduit d'eau potable par forage pour bouclage du réseau d'eau potable, le remplacement des boîtes de vanne, branchement de service en eau potable, alimentation en eau potable temporaire incluant la protection incendie, nettoyage, alésage, désinfection, essais et inspection télévisée.

2) Égout pluvial :

Ces travaux concernent l'excavation et disposition des regards existant et conduits existants ainsi que la mise en place des nouveaux regards pluvial et conduits.

3) Égout sanitaire :

Ces travaux concernent l'excavation et disposition des regards existant et conduits existants ainsi que la mise en place des nouveaux regards sanitaire et conduits.

4) Travaux de voirie :

Ces travaux concernent l'excavation et disposition des bordures de ciments, des trottoirs de ciments et du pavage existant, afin d'effectuer le réaménagement géométrique de la rue.

5) Travaux de piste cyclable et trottoirs :

Ces travaux concernent la préparation de l'infrastructure, la mise en place de la structure de la piste cyclable et du trottoir.

6) Travaux de pavage et trottoirs:

Ces travaux comprennent la couche de base de 70mm ESG-14, la couche de surface de 45mm ESG-10, la couche unique de 50mm MUN-10 pour la piste cyclable, le marquage de chaussée et l'aménagement de trottoirs.

7) Travaux de réfection et aménagement paysager :

Ces travaux comprennent entre autres l'engazonnement par plaque, la réfection d'entrées de cour ou de trottoirs privés piste cyclable en béton bitumineux ou en pavé uni ou en béton, la réfection de murets privés en béton ou en blocs imbriqués, réfection de bordure privées, réfection d'escalier privé, réfection d'aménagement paysager privé et réfection du site des travaux.

8) Travaux généraux et organisation du chantier

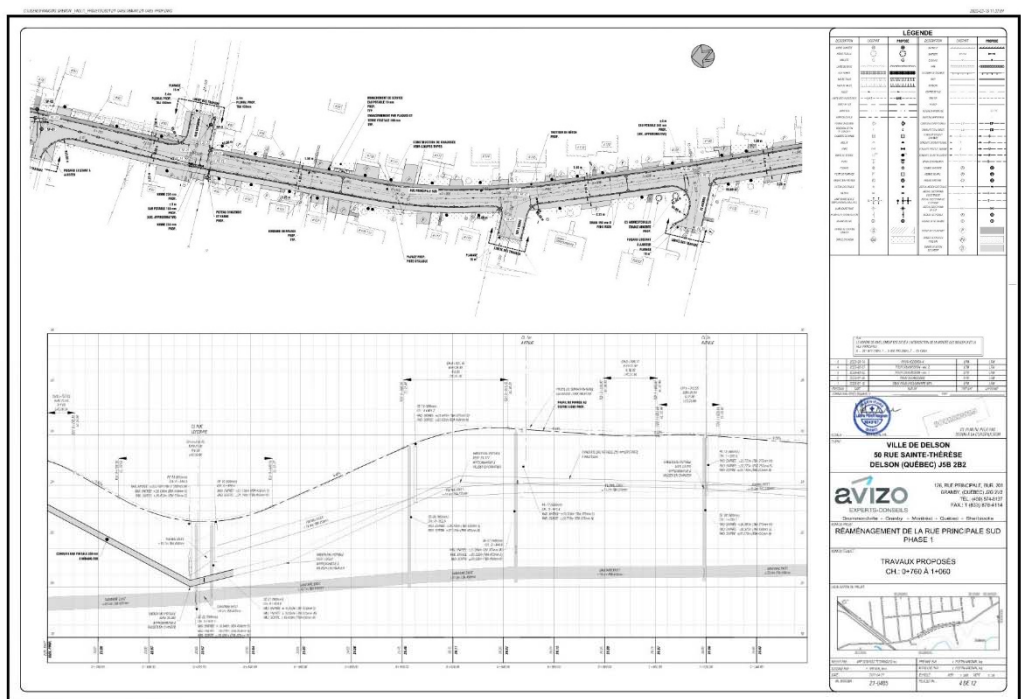
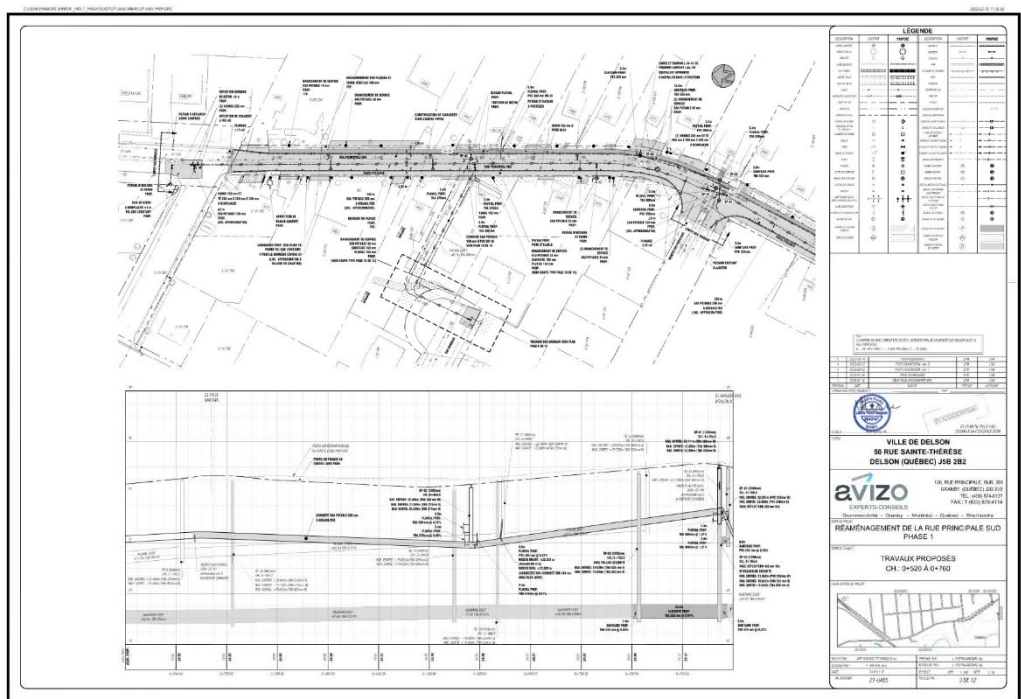
Ces travaux comprennent entre autres la protection des arbres, la gestion des sols contaminés, mise en réserve des sols pour caractérisation des sols potentiellement contaminés, l'ajout de clôture, implantation des ouvrages, localisation des utilités publiques, signalisation, maintien de la circulation, et le bureau de chantier.

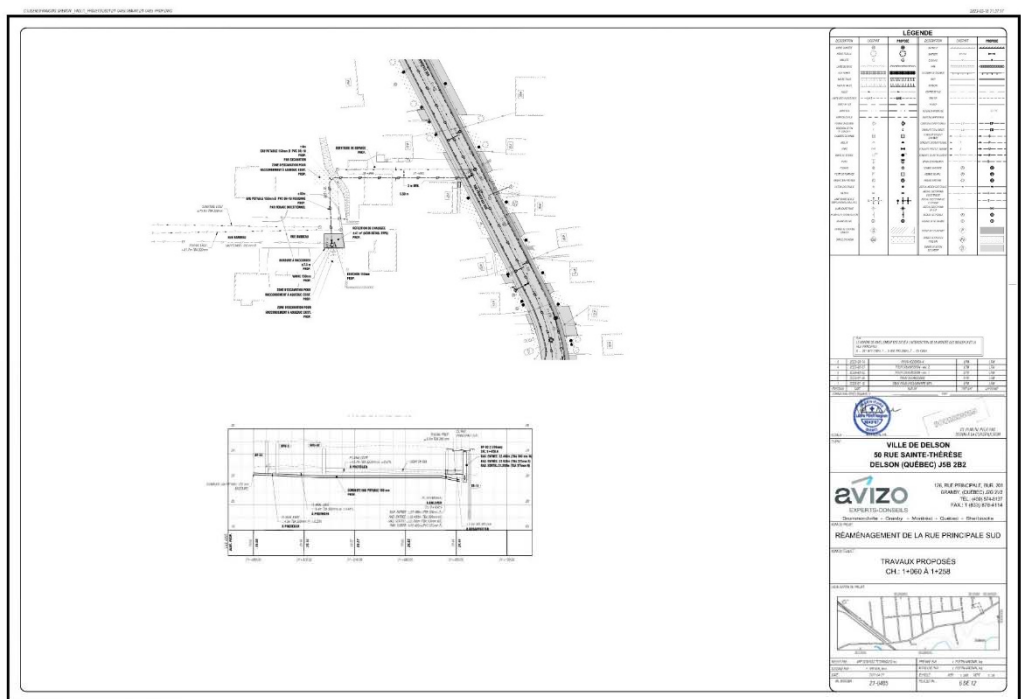
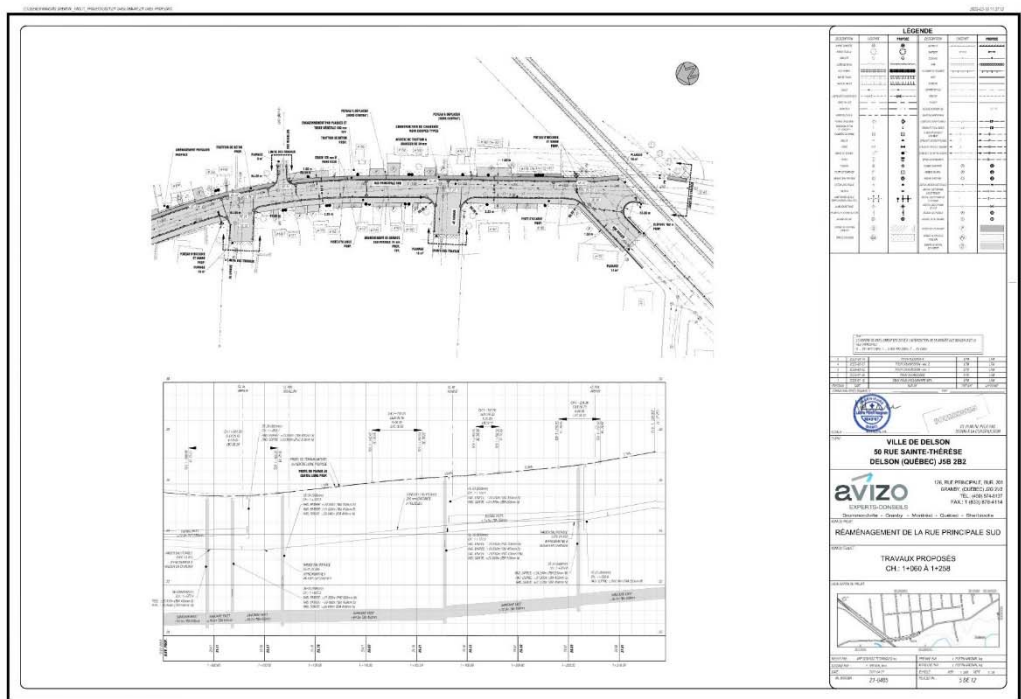
9) Relocalisation de poteaux de distribution électrique et téléphonique :

Ces travaux représentent la relocalisation de quatre (4) poteaux de distribution actuellement implantés dans l'emplacement projeté de la piste cyclable.

Préparée le 25 avril 2023

Par : Oscar A. Gutiérrez De Gracia, ing.





RÈGLEMENT NUMÉRO 725

ANNEXE 3

(ARTICLE 2)

**RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE PRINCIPALE SUD ENTRE MARSAN
ET LA RUE RODIER – PHASE 1**

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX

COÛT DES TRAVAUX :

1) Eau potable	591 700 \$
2) Égout pluvial	177 200 \$
3) Égout sanitaire	115 200 \$
4) Travaux de voirie	981 300 \$
5) Travaux de piste cyclable	79 100 \$
6) Travaux de pavage	388 400 \$
7) Travaux de réfection et aménagement paysager	412 100 \$
8) Travaux généraux et organisation du chantier	545 100 \$
Sous-total du coût des travaux	<u>3 290 100 \$</u>
9) Relocalisation de poteaux de distribution électrique et téléphonique	100 000 \$
Sous-total avant imprévus	<u>3 390 100 \$</u>
10) Imprévus (15 %)	509 000 \$
Total du coût des travaux	<u>3 899 100 \$</u>

RÈGLEMENT NUMÉRO 725

ANNEXE 4

(ARTICLE 3)

**RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE PRINCIPALE SUD ENTRE MARSAN
ET LA RUE RODIER – PHASE 1**

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX, DES COÛTS D'ACQUISITION
DE SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES FRAIS INCIDENTS

TOTAL DES COÛTS DES TRAVAUX	3 899 100 \$
COÛTS D'ACQUISITION DE SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE	26 600 \$
FRAIS INCIDENTS SUR COÛT TOTAL DES TRAVAUX (3 899 100 \$)	
Honoraires professionnels	341 700 \$
Frais de financement	140 800 \$
Taxes de vente nettes	195 800 \$
TOTAL DES COÛTS D'ACQUISITION DE SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE ET DES FRAIS INCIDENTS	<u>704 900 \$</u>
Grand total	4 604 000 \$

Préparée le 25 avril 2023

Nathalie Cyr, trésorière adjointe

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE DELSON

RÈGLEMENT NUMÉRO 725

ANNEXE 5

(ARTICLE 5)

**RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE PRINCIPALE SUD ENTRE MARSAN
ET LA RUE RODIER – PHASE 1**

DESCRIPTIONS TECHNIQUES ET PLANS LIÉS
AUX ACTES DE SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 340 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 340 partie: Propriété de: Laurent Descary et
Magalie Polynice
Inscription: # 21 917 649

de figure triangulaire, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le nord par le lot 3 129 339, vers l'est par une partie du lot 3 129 340.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 339 et 3 129 340 avec ladite limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,13 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 7,92 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 7,93 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 0,5 mètre carré.


Cette partie du lot 3 129 340 est montrée par les lettres "A-B-C-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 352.

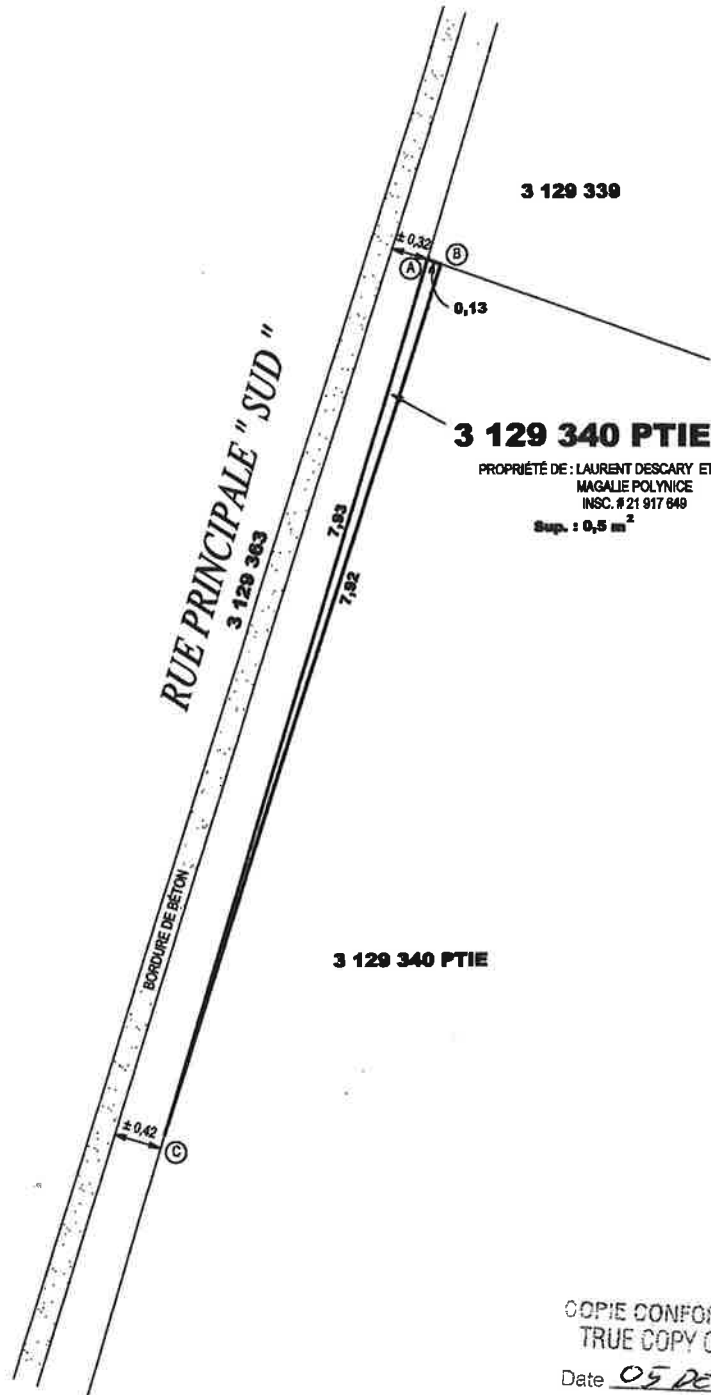
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-22



3 129 330

3 129 340 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : LAURENT DESCARY ET
MAGALIE POLYNICE
INSC. # 21 917 049
Sup. : 0,5 m²

3 129 340 PTIE

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
- La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TÉL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jacq.beaudoin@qc.airs.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 129 340 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastré:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 352
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-22	
Échelle: 1:50			

DOSSIER NO: 22-27532-D-22

MINUTE NO: 21 352

DESCRIPTION TECHNIQUE

164, 166 et 168 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 340 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 339 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 339 partie: Propriété de: Patrick Labrecque et
Chantal Demers
Inscription: # 22 469 807 et # 23 130 957

de figure irrégulière, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le nord par le lot 3 129 338, vers l'est par une partie du lot 3 129 339, vers le sud par le lot 3 129 340.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 338 et 3 129 339 avec ladite limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,31 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 4,37 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 10,88 mètres suivant une autre direction sud jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,13 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "E"; de là, mesurant une distance de 15,26 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 3,7 mètres carrés.


Cette partie du lot 3 129 339 est montrée par les lettres "A-B-C-D-E-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 351.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

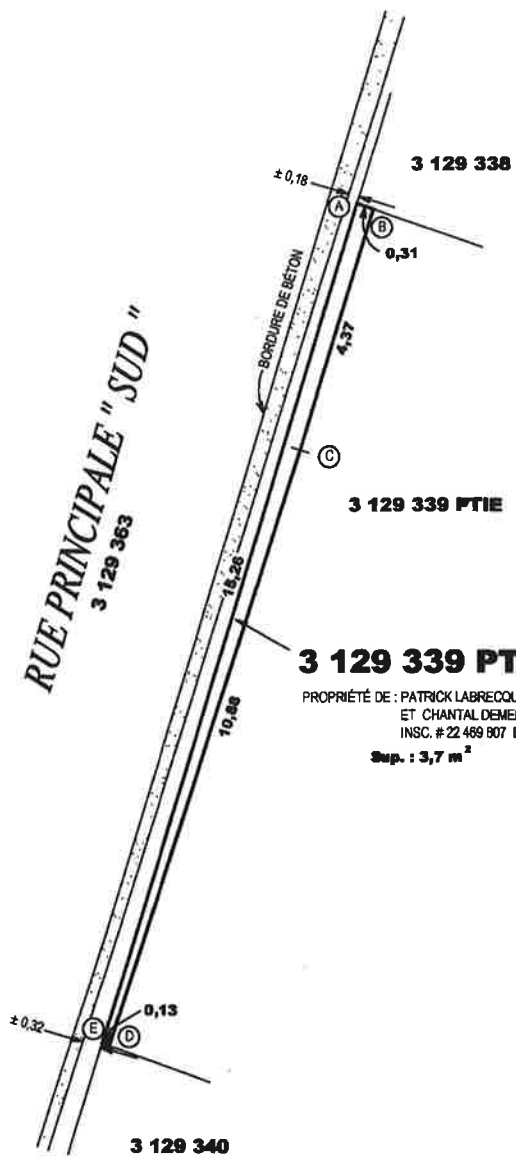
Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-21

RUE PRINCIPALE "SUD"
3 129 363



3 129 339 PTIE
PROPRIÉTÉ DE : PATRICK LABRECQUE
ET CHANTAL DENIERS
INSC. # 22 469 807 ET # 23 130 967
Sup. : 3,7 m²

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022
Certifié par *Jacques Beaudoin*
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
- La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TEL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 129 339 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 351
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-21	
Échelle: 1:100			

DOSSIER NO: 22-27532-D-21

MINUTE NO: 21 351

DESCRIPTION TECHNIQUE

162 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 339 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE
ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2
TÉL.: (450) 635-4018
FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 338 partie,

Cadastre: du Québec,

Circonscription foncière: Laprairie,

Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 338 partie: Propriété de: Jean-Luc Charbonneau et
Annie-Claude Langlois
Inscription: # 23 236 707

de figure irrégulière, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le nord par le lot 3 129 337, vers l'est par une partie du lot 3 129 338, vers le sud par le lot 3 129 339.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 337 et 3 129 338 avec ladite limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,31 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 9,91 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 0,31 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 9,91 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 3,1 mètres carrés.

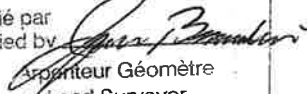
Cette partie du lot 3 129 338 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 350.

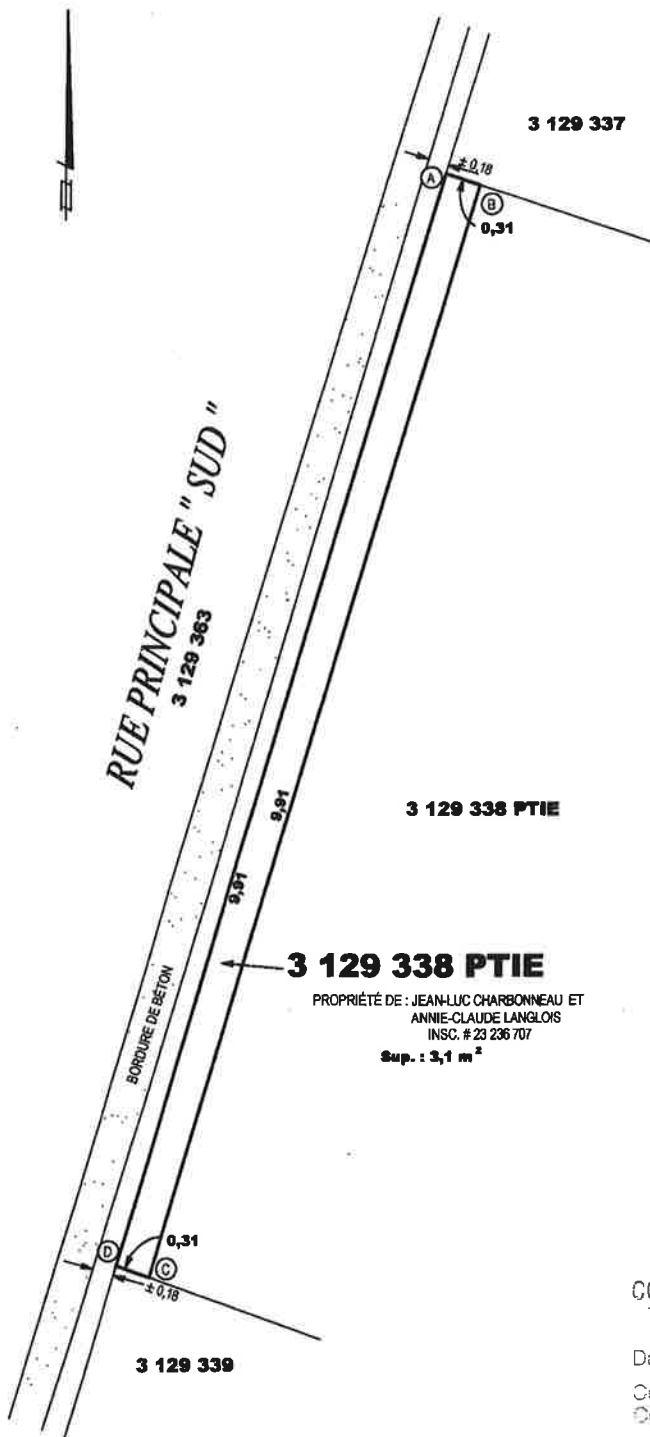
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-20



PROPRIÉTÉ DE : JEAN-LUC CHARBONNEAU ET ANNIE-CLAUDE LANGLOIS
 INSC. # 23 236 707
 Sup. : 3,1 m²

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL
 Date 05 DÉCEMBRE 2022
 Certifié par *Jacques Beaudoin*
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiseau (ARP services techniques inc.).
 - La limite du troitroir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin Arpenteur-Géomètre		19, RUE VALLÉE ST-CONSTANT, QC J5A 1P2 TEL: 635-4018 FAX: 635-1017 jacq.beaudoin@gc.aira.com	
		PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE	
Lot(s):	3 129 338 PTIE	Préparé par:	<i>Jacques Beaudoin</i> A.G.
Cadastre:	DU QUÉBEC	Date	30 NOVEMBRE 2022
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Dessiné par	D.F.
Municipalité:	VILLE DE DELSON	Minute no.	21 350
Échelle:	1:50	PLAN NO. 22-27532-D-20	

DOSSIER NO: 22-27532-D-20

MINUTE NO: 21 350

DESCRIPTION TECHNIQUE

160 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 338 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 337 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 337 partie: Propriété de: Angela Di Fiore
Inscription: # 24 631 488

de figure irrégulière, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le nord par le lot 3 129 336, vers l'est par une partie du lot 3 129 337, vers le sud par le lot 3 129 338.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 336 et 3 129 337 avec ladite limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,32 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 9,91 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 0,31 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "D", de là, mesurant une distance de 9,91 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 3,1 mètres carrés.


Cette partie du lot 3 129 337 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 349.

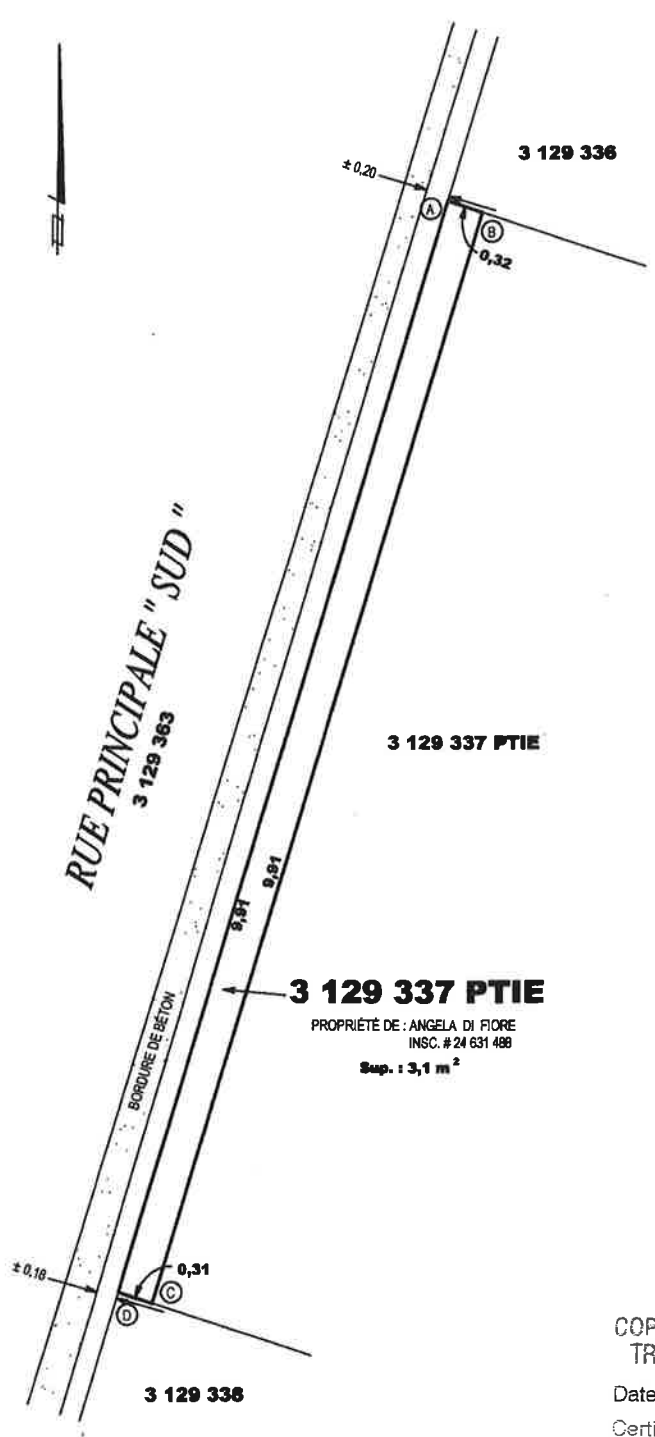
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 09 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-19



3 129 337 PTIE
 PROPRIÉTÉ DE : ANGELA DI FIORE
 INSC. # 24 631 488
 Sup. : 3,1 m²

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date *05 DÉCEMBRE 2022*

Certifié par
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
 - La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
 Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
 ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
 TEL.:635-4018 FAX:635-1017
 jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 129 337 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 349
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-19	
Échelle: 1:50			

DOSSIER NO: 22-27532-D-19

MINUTE NO: 21 349

DESCRIPTION TECHNIQUE

158 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 337 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 336 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 336 partie: Propriété de: Ruslan Diushebaev et
Fatima Diushebaeva (née Rozyeva)
Inscription: # 26 630 609

de figure irrégulière, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le nord par le lot 3 129 335, vers l'est par une partie du lot 3 129 336, vers le sud par le lot 3 129 337.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 335 et 3 129 336 avec ladite limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,10 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 10,42 mètres le long d'un arc de cercle ayant un rayon de 225,98 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 9,61 mètres suivant une autre direction sud jusqu'au point "D", de là, mesurant une distance de 0,32 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "E"; de là, mesurant une distance de 20,03 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 5,8 mètres carrés.

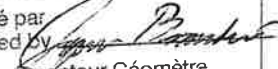
Cette partie du lot 3 129 336 est montrée par les lettres "A-B-C-D-E-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 348.

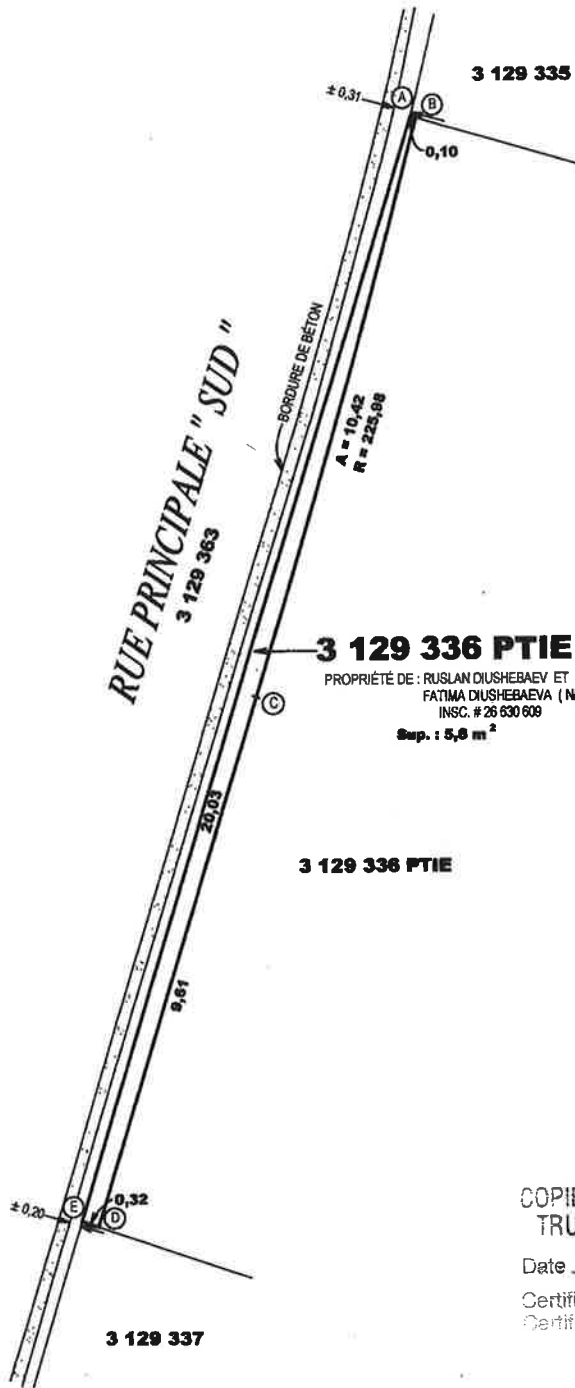
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-18



3 129 336 PTIE
 PROPRIÉTÉ DE : RUSLAN DIUSHEBAEV ET
 FATIMA DIUSHEBAEVA (NÉE ROZYEVA)
 INSC. # 26 630 609
 Sup. : 5,6 m²

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022
 Certifié par *Jacques Beaudoin*
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
 - La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin Arpenteur-Géomètre		19, RUE VALLÉE ST-CONSTANT, QC J5A 1P2 TÉL.: 635-4018 FAX: 635-1017 jacq.beaudoin@qc.eira.com	
PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 129 336 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 348
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-18	
Échelle: 1:100			

DOSSIER NO: 22-27532-D-18

MINUTE NO: 21 348

DESCRIPTION TECHNIQUE

156 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 336 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 335 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 335 partie: Propriété de: Olivier Monast et
Frédéric Viau
Inscription: # 24 367 789

de figure irrégulière, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers l'est par une partie du lot 3 129 335, vers le sud par le lot 3 129 336.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 335 et 3 129 336 avec ladite limite "est" du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 9,20 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 9,21 mètres le long d'un arc de cercle ayant un rayon de 225,98 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 0,10 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 0,7 mètre carré.


Cette partie du lot 3 129 335 est montrée par les lettres "A-B-C-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 347.

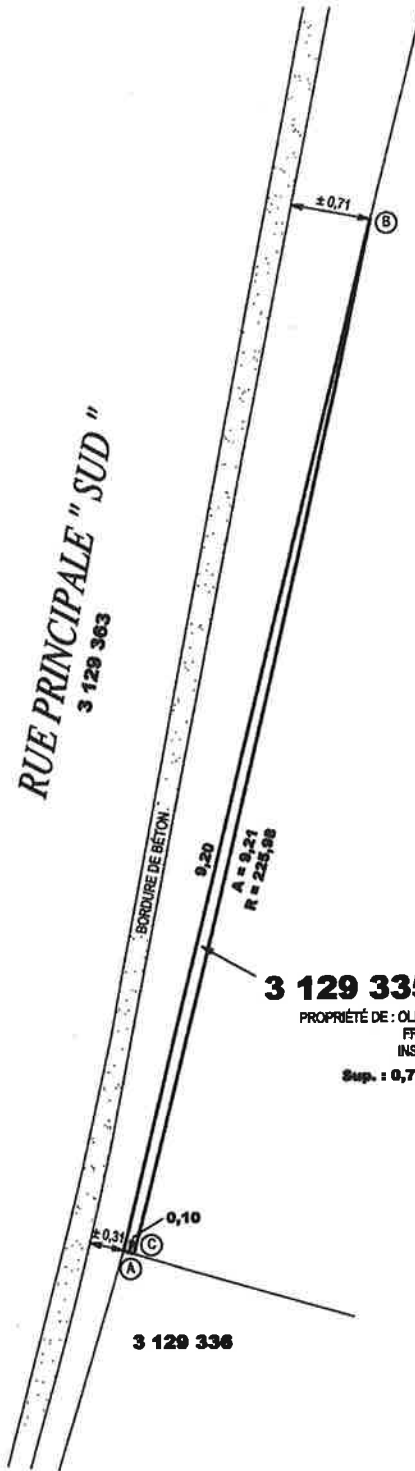
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-17



RUE PRINCIPALE " SUD "
3 129 363

3 129 335 PTIE

3 129 335 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : OLIVIER MONAST ET
FRÉDÉRIC VIAU
INSC. # 24 357 789

Sup. : 0,7 m²

3 129 336

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par *Jacques Beaudoin*

Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loisele (ARP services techniques inc.).
- La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TEL. 635-4018 FAX 635-1017
jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par:

Jacques Beaudoin A.G.

Lot(s):	3 129 335 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 347
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-17	
Échelle:	1:50		

DOSSIER NO: 22-27532-D-17

MINUTE NO: 21 347

DESCRIPTION TECHNIQUE

154 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 335 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 409 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 409 partie: Propriété de: Yi Huang
Inscription: # 27 196 084

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud-est par le lot 3 129 360 (rue Rodier), vers le nord-ouest et vers l'ouest par une partie du lot 3 129 409, vers le nord par le lot 3 446 094.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 409 et 3 446 094 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 3,39 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 4,80 mètres suivant une direction sud-ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 5,44 mètres le long d'un arc de cercle ayant un rayon de 6,85 mètres suivant une direction nord-est jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 1,91 mètre suivant une direction nord jusqu'au point "E"; de là, mesurant une distance de 1,24 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 6,4 mètres carrés.


Cette partie du lot 3 129 409 est montrée par les lettres "A-B-C-D-E-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 346.

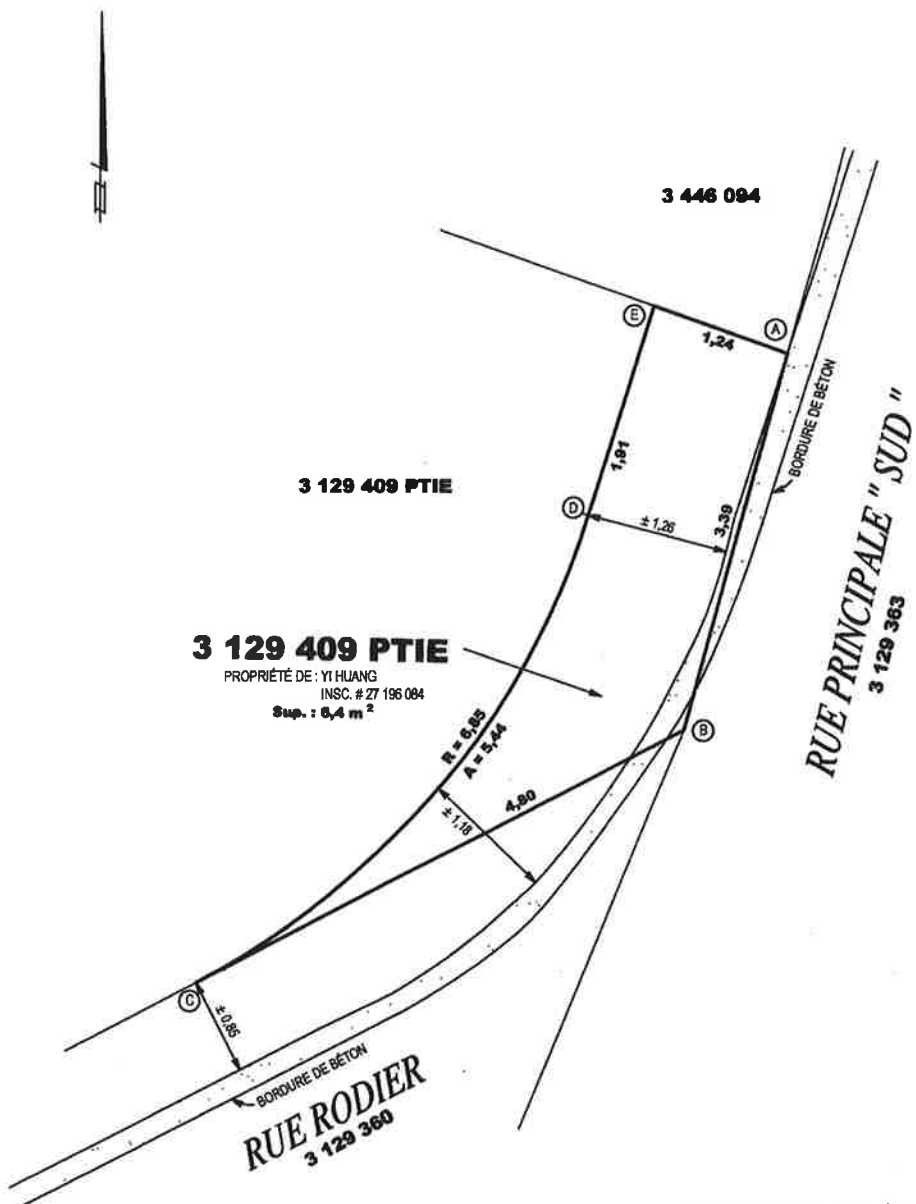
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-16



3 129 409 PTIE
 PROPRIÉTÉ DE : YI HUANG
 INSC. # Z7 196 084
 Sup. : 0,4 m²

COPIE CONFORMÉ À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL
 Date 05 DÉCEMBRE 2022
 Certifié par *Jacques Beaudoin*
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiseau (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

<i>Jacques Beaudoin</i> Arpenteur-Géomètre		19, RUE VALLÉE ST-CONSTANT, QC J5A 1P2 TEL: 635-4018 FAX: 635-1017 jacq.beaudoin@gc.airs.com	
PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 129 409 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 346
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-16	
Échelle: 1:50			

DOSSIER NO: 22-27532-D-16

MINUTE NO: 21 346

DESCRIPTION TECHNIQUE

173 et 177 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 409 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 094 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 094 partie: Propriété de: Faustin Saleh Mbemba
Inscription: # 24 675 988

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 129 409, vers l'ouest par une partie du lot 3 446 094, vers le nord par le lot 3 446 093.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 446 093 et 3 446 094 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 19,25 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 1,24 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 19,20 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,51 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 16,9 mètres carrés.


Cette partie du lot 3 446 094 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 345.

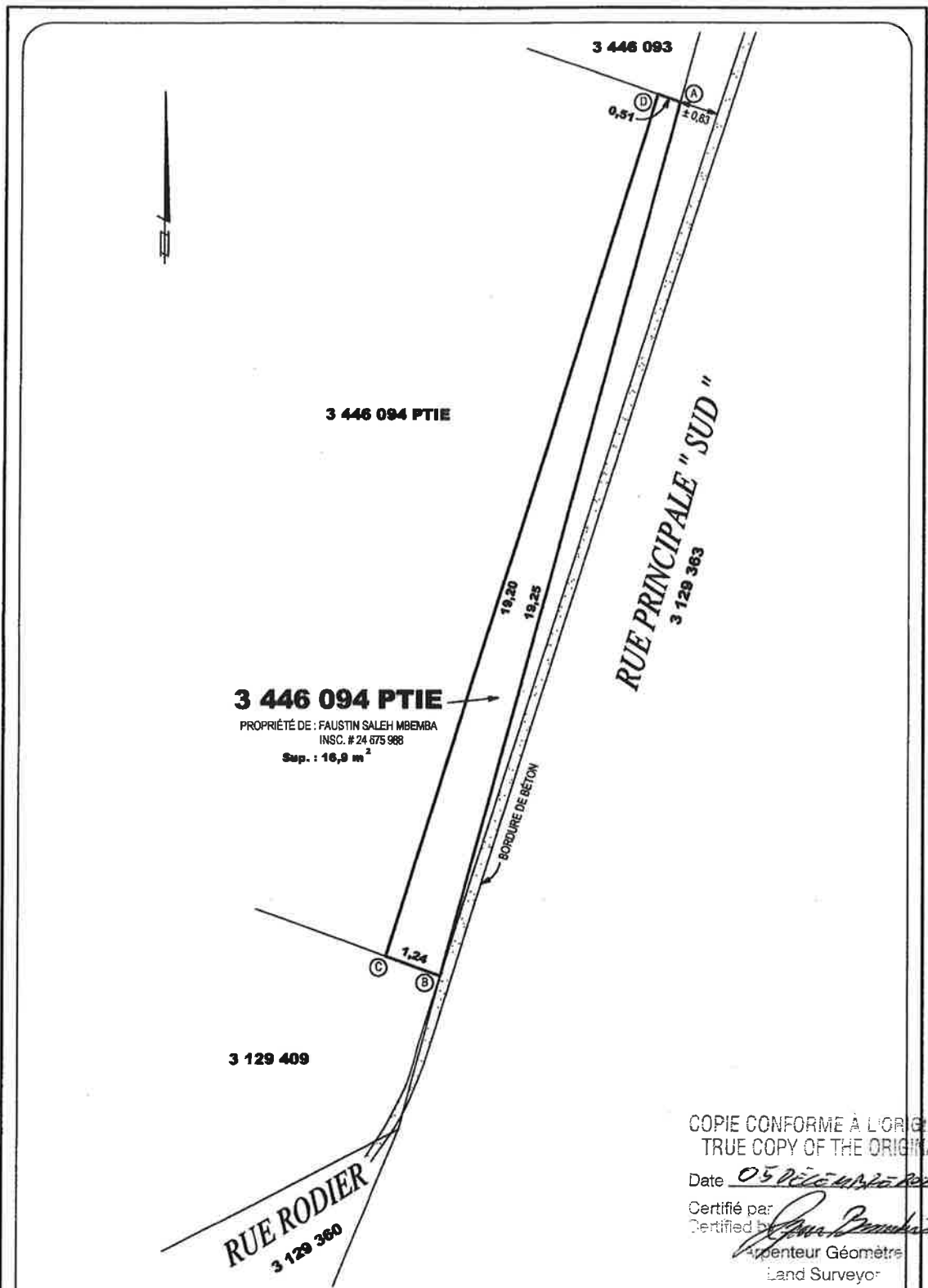
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

JB/jb
22-27532-D-15


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre



3 446 094 PTIE
 PROPRIÉTÉ DE : FAUSTIN SALEH MBEMBA
 INSC. # 24 675 988
 Sup. : 16,9 m²

RUE PRINCIPALE "SUD"
 3 129 363

RUE RODIER
 3 129 360

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL
 Date: 05 NOVEMBRE 2022
 Certifié par: *Jacques Beaudoin*
 Certified by: *Jacques Beaudoin*
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiseau (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin Arpenteur-Géomètre		19, RUE VALLÉE ST-CONSTANT, QC J5A 1P2 TEL: 635-4018 FAX: 635-1017 jacq.beaudoin@qc.airsa.com	
PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 446 094 PTIE	Date:	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par:	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.:	21 345
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-15	
Échelle: 1:100			

DOSSIER NO: 22-27532-D-15

MINUTE NO: 21 345

DESCRIPTION TECHNIQUE

169 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 094 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 079 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 079 partie: Propriété de: Ronald Lafleur et Josée Aubut
Inscription: #,454539

de figure trapézoïdale, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 129 405 (4^{ème} Avenue), vers l'ouest par une partie du lot 3 446 079, vers le nord par le lot 3 446 080.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 446 079 et 3 446 080 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 18,01 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,05 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 18,01 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,02 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 0,7 mètre carré.

Cette partie du lot 3 446 079 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 343.

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

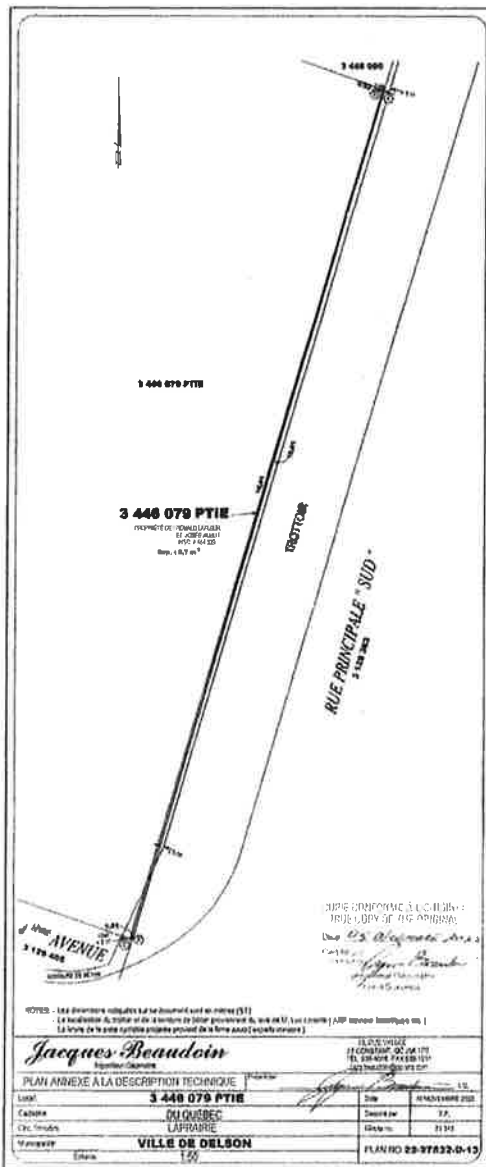
Date 05 Décembre 2022

Certifié par
Certified by

Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-13



Jacques Beaudoin
Ingénieur Géomètre

NOTES - Les dimensions indiquées sur les documents sont en mètres (M)

La localisation de l'adresse est de la responsabilité de l'usager (voir l'annexe 1) (voir l'annexe 2) (voir l'annexe 3) (voir l'annexe 4) (voir l'annexe 5)

La limite de la zone d'assiette est indiquée par une ligne pointillée (sauf indication contraire)

15

PLAN ANNEXE À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		ÉLÉMENTS	
Lot	3 448 079 PTIE	Date	15 NOVEMBRE 2023
CADRE	DU QUÉBEC	Commune par	3 3
Circ. fondée	LAPRABRE	Commune no.	31 313
Municipalité	VILLE DE DELSON	PLAN NO	23-37832-0-13

DOSSIER NO: 22-27532-D-13

MINUTE NO: 21 343

DESCRIPTION TECHNIQUE

161 et 163 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 079 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 093 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 093 partie: Propriété de: Sylvain L'Heureux et
Monnie Renouf
Inscription: # 447446, # 15 998 446 et
19 485 848

de figure triangulaire, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 446 094, vers l'ouest par une partie du lot 3 446 093.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 446 093 et 3 446 094 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,51 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 13,53 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 13,55 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 3,5 mètres carrés.

Cette partie du lot 3 446 093 est montrée par les lettres "A-B-C-A" sur le plan ci-attaché.


Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 344.

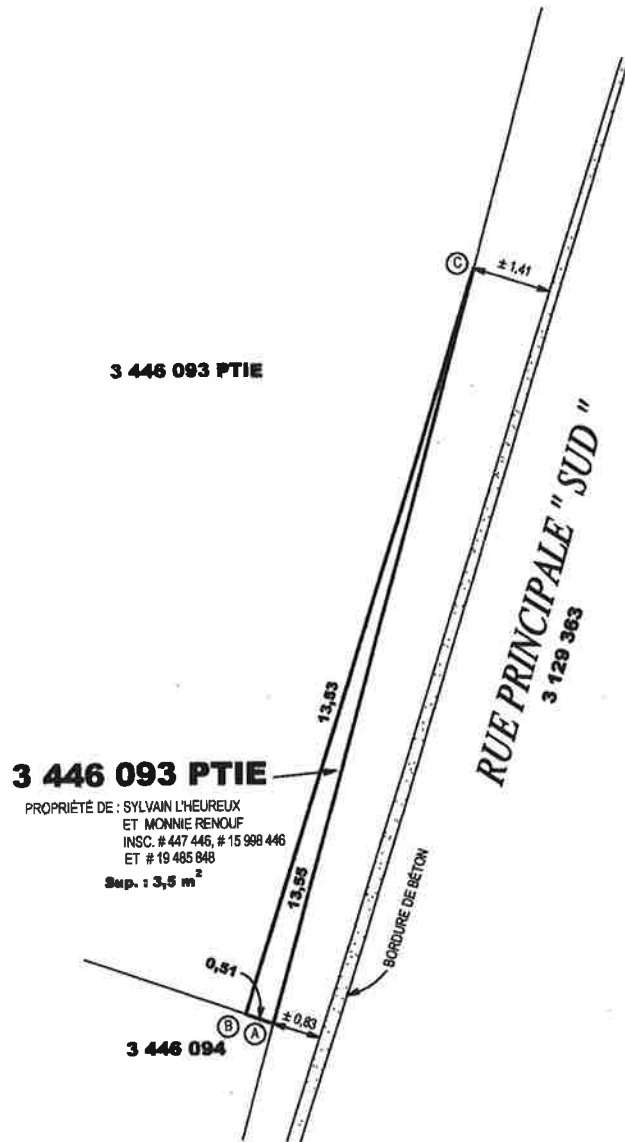

JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DECEMBRE 2022

Certifié par 
Certified by
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

JB/jb
22-27532-D-14



3 446 093 PTIE

3 446 093 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : SYLVAIN L'HEUREUX
ET MONNIE RENOUF
INSC. # 447 446, # 15 998 446
ET # 19 485 846
Sup. : 3,5 m²

3 446 094

RUE PRINCIPALE "SUD"
3 129 363

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiseau (ARP services techniques inc.).
- La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TEL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par:

Jacques Beaudoin A.G.

Lot(s): **3 446 093 PTIE**

Date: 30 NOVEMBRE 2022

Cadastre: **DU QUÉBEC**

Dessiné par: D.F.

Circ. foncière: **LAPRAIRIE**

Minute no.: 21 344

Municipalité: **VILLE DE DELSON**

PLAN NO. **22-27532-D-14**

Échelle: 1:100

DOSSIER NO: 22-27532-D-14

MINUTE NO: 21 344

DESCRIPTION TECHNIQUE

167 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 093 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE
ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2
TÉL.: (450) 635-4018
FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 080 partie,

Cadastre: du Québec,

Circonscription foncière: Laprairie,

Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 080 partie: Propriété de: Marc-André Legros
Inscription: # 23 309 534 et # 24 692 872

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 446 079, vers l'ouest par une partie du lot 3 446 080, vers le nord par le lot 3 446 082.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 446 080 et 3 446 082 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 15,87 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,02 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 9,85 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 6,03 mètres le long d'un arc de cercle ayant un rayon de 215,43 mètres suivant une autre direction nord jusqu'au point "E", de là, mesurant une distance de 0,09 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 0,4 mètre carré.

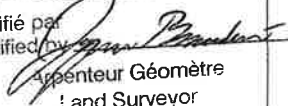
Cette partie du lot 3 446 080 est montrée par les lettres "A-B-C-D-E-A" sur le plan ci-attaché.


Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 30 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 342.

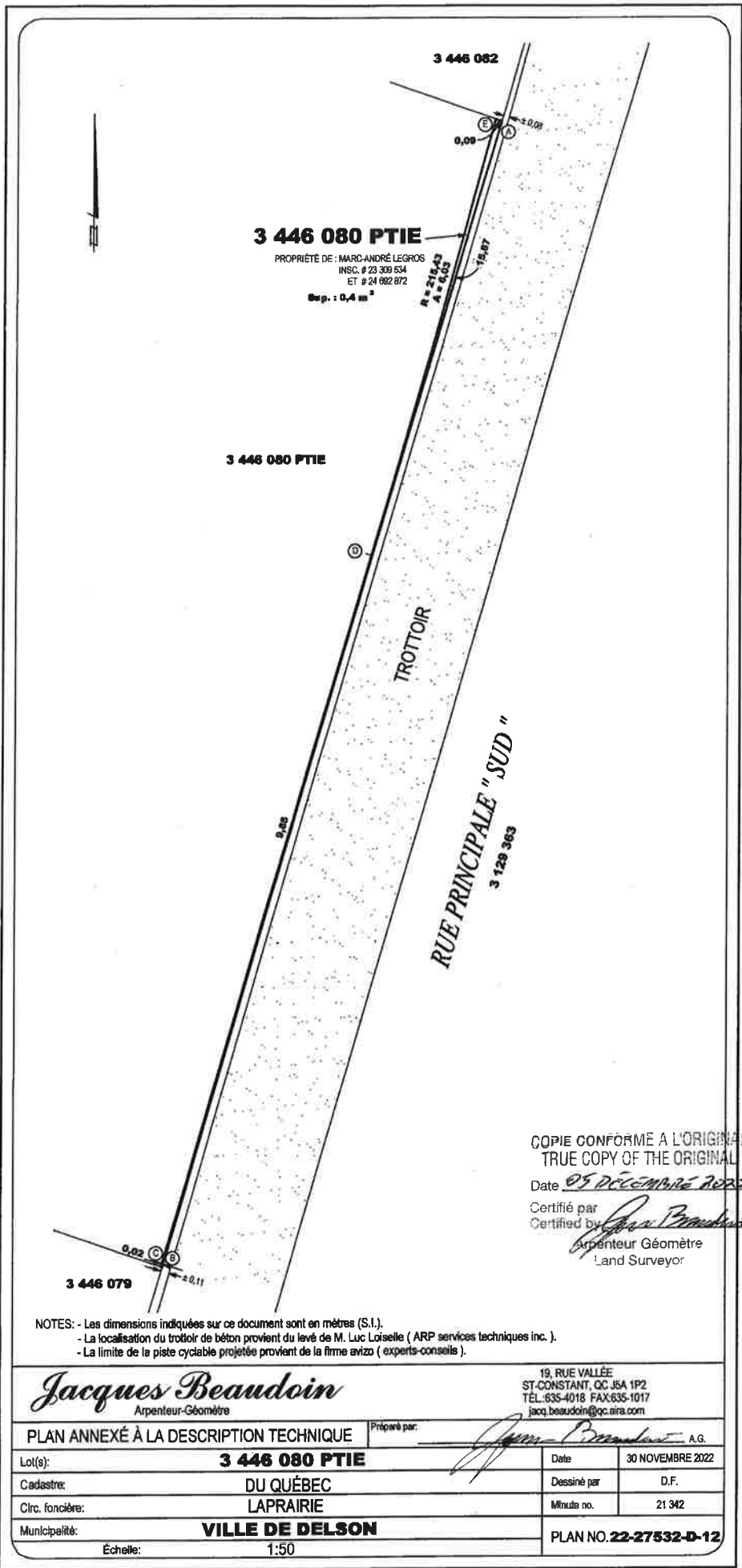
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-12



COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DECEMBRE 2022

Certifié par *Jacques Beaudoin*
 Certified by
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation du trottoir de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
 Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
 ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
 TEL. 635-4018 FAX:635-1017
 jacq.beaudoin@qc.airs.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 446 080 PTIE	Date	30 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 342
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-12	
Echelle: 1:50			

DOSSIER NO: 22-27532-D-12

MINUTE NO: 21 342

DESCRIPTION TECHNIQUE

157 et 159 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 080 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 30 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 082 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 082 partie: Propriété de: Lysbeth Damus
Inscription: # 13 842 913

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 446 080, vers l'ouest par une partie du lot 3 446 082.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 446 080 et 3 446 082 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,09 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 9,40 mètres le long d'un arc de cercle ayant un rayon de 215,43 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 4,54 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 4,88 mètres suivant une autre direction sud jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 1,4 mètre carré.

Cette partie du lot 3 446 082 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.


Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 337.

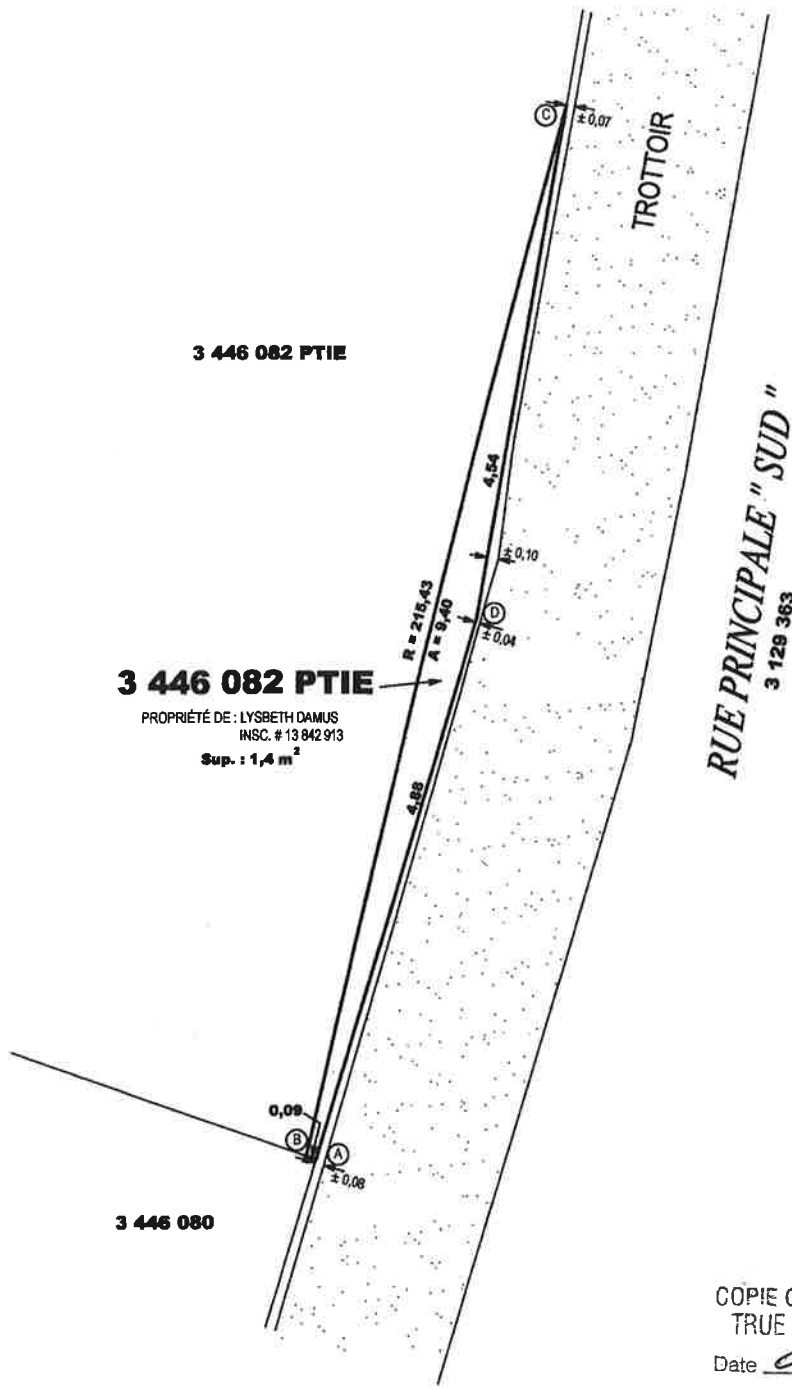
COPIE CONFORMÉ A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-11



3 446 082 PTIE

3 446 082 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : LYSBETH DAMUS
 INSC. # 13 842 913
 Sup. : 1,4 m²

3 446 080

TROTTOIR

RUE PRINCIPALE "SUD"
 3 129 363

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 04 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation du trottoir de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
 Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
 ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
 TEL.: 635-4018 FAX: 635-1017
 jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par: *Jacques Beaudoin* A.G.

Lot(s):	3 446 082 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 337
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-11	
Échelle:	1:50		

DOSSIER NO: 22-27532-D-11

MINUTE NO: 21 337

DESCRIPTION TECHNIQUE

153 et 155 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 082 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 083 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 083 partie: Propriété de: Sonia Comeau
Inscription: # 22 443 776

de figure triangulaire, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers l'ouest par une partie du lot 3 446 083, vers le nord par le lot 3 129 404 (3^{ième} Avenue).

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 404 (3^{ième} Avenue) et 3 446 083 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 4,23 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 4,28 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 0,25 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 0,50 mètre carré.


Cette partie du lot 3 446 083 est montrée par les lettres "A-B-C-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 336.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 FÉVRIER 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

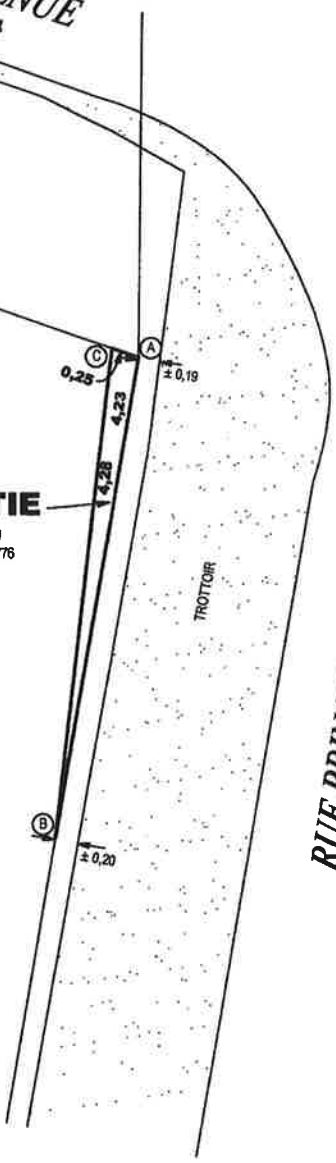

JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-10

3^{ème} AVENUE
BORDURE DE BÉTON
3 129 404

3 446 083 PTIE
PROPRIÉTÉ DE : SONIA COMEAU
INSC. # 22 443 776
Sup. : 0,5 m²

3 446 083 PTIE



RUE PRINCIPALE " SUD "
3 129 363

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation du trottoir de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
- La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TEL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jagg.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 446 083 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 336
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-10	
Échelle: 1:50			

DOSSIER NO: 22-27332-D-10

MINUTE NO: 21 336

DESCRIPTION TECHNIQUE

149 et 151 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 083 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 446 044 partie,

Cadastre: du Québec,

Circonscription foncière: Laprairie,

Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 446 044 partie: Propriété de: Normande Ménard
Inscription: # 92259

de figure trapézoïdale, bornée vers l'est par le lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 6 264 064, vers l'ouest par une partie du lot 3 446 044, vers le nord par le lot 3 129 403 (2^{ième} Avenue).

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 403 (2^{ième} Avenue) et 3 446 044 avec ladite limite ouest du lot 3 129 363 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 28,79 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,38 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 28,84 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,50 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 11,8 mètres carrés.

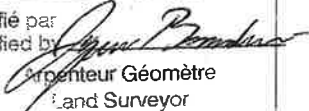
Cette partie du lot 3 446 044 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 334.

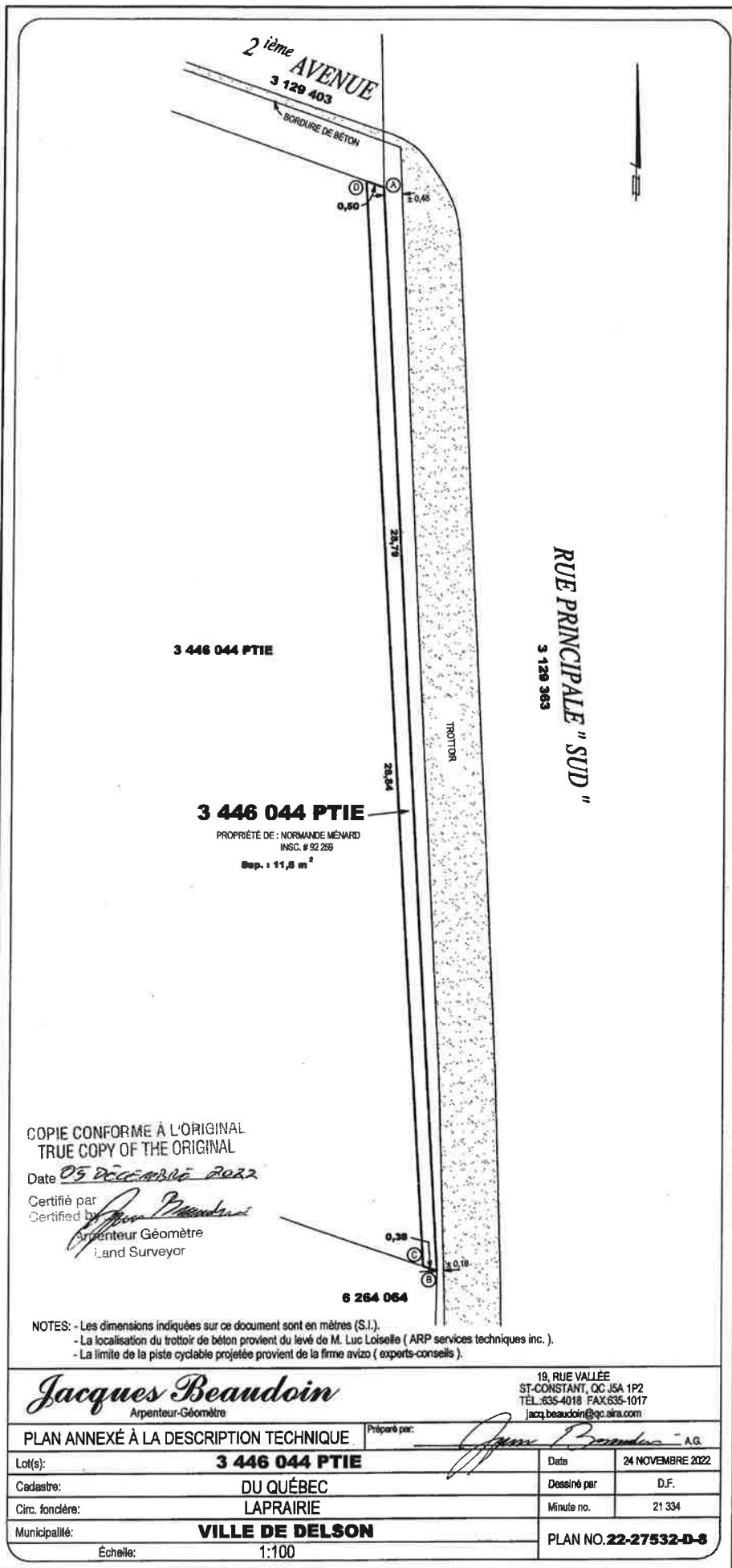
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-8



3 446 044 PTIE

3 446 044 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : NORMANDE MÉNARD
 INSC. # 92 268
 Sup. : 11,6 m²

RUE PRINCIPALE "SUD"
 3 129 363

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 décembre 2022

Certifié par
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

6 264 064

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation du trottoir de béton provient du levé de M. Luc Loiseleur (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
 Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
 ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
 TEL. 835-4018 FAX 835-1017
 jacq.beaudoin@qc.airs.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par: *Jacques Beaudoin* A.G.

Lot(s):	3 446 044 PTIE	Date:	24 NOVEMBRE 2022
Cadastré:	DU QUÉBEC	Dessiné par:	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.:	21 334
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-8	
Échelle: 1:100			

DOSSIER NO: 22-27532-D-8

MINUTE NO: 21 334

DESCRIPTION TECHNIQUE

133, 135 et 137 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 446 044 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 321 partie,

Cadastre: du Québec,

Circonscription foncière: Laprairie,

Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 321 partie: Propriété de: Gestion Éric Jolicoeur inc.
Inscription: # 23 470 983

de figure triangulaire, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le nord par le lot 3 129 320, vers l'est par une partie du lot 3 129 321.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 320 et 3 129 321 avec ladite limite "est" du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 0,48 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 17,62 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 17,71 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 4,1 mètres carrés.


Cette partie du lot 3 129 321 est montrée par les lettres "A-B-C-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 333.

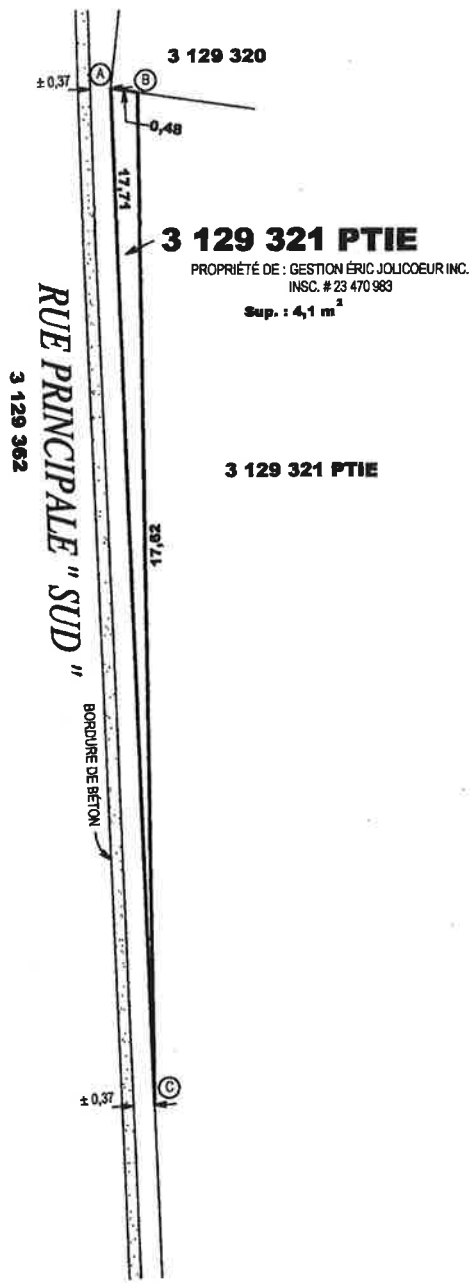
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-7



COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date *05 DÉCEMBRE 2022*

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
- La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre
19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TÉL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	3 129 321 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 333
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-7	
Échelle: 1:100			

DOSSIER NO: 22-27532-D-7

MINUTE NO: 21 333

DESCRIPTION TECHNIQUE

118 et 120 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 321 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 129 320 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 129 320 partie: Propriété de: Billy Morency et Sarah Beaulieu-Gamache
Inscription: # 26 664 194

de figure triangulaire, bornée vers l'ouest par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers l'est par une partie du lot 3 129 320, vers le sud par le lot 3 129 321.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite "est" du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 129 320 et 3 129 321 avec ladite limite "est" du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 3,97 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 4,02 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 0,48 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 0,9 mètre carré.

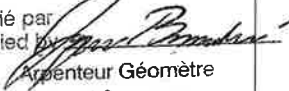
Cette partie du lot 3 129 320 est montrée par les lettres "A-B-C-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 332.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

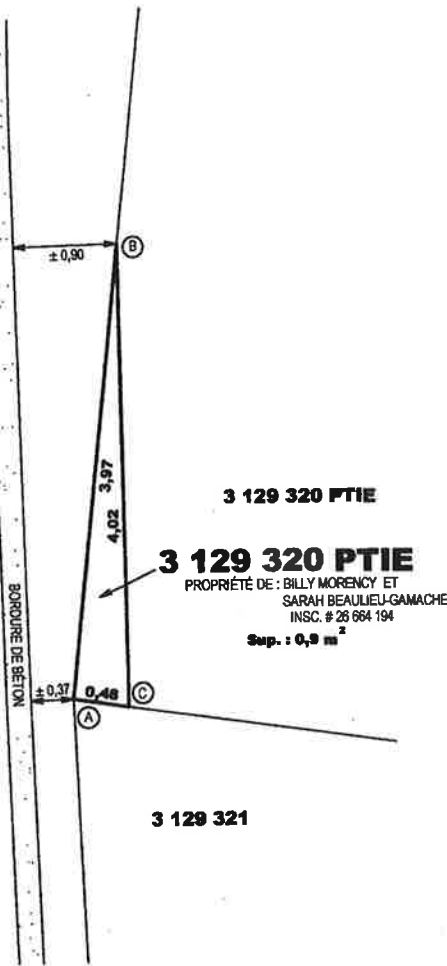
Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-6

RUE PRINCIPALE "SUD"
3 129 362



3 129 320 PTIE

3 129 320 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : BILLY MORENCY ET SARAH BEAULIEU-GAMACHE
INSC. # 26 664 194

Sup. : 0,9 m²

3 129 321

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

NOTES : - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
- La limite du trottoir projeté provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TÉL.: 835-4018 FAX: 835-1017
jacq.beaudoin@qc.ara.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par: *Jacques Beaudoin* A.G.

Lot(s):	3 129 320 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 332
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-6	

Échelle: 1:50

DOSSIER NO: 22-27532-D-6

MINUTE NO: 21 332

DESCRIPTION TECHNIQUE

116 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 129 320 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 6 320 333 partie,

Cadastre: du Québec,

Circonscription foncière: Laprairie,

Municipalité: Ville de Delson.

LOT 6 320 333 partie: Propriété de: Jérémy Filion et
Émilie Boulanger
Inscription: # 25 634 278

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 131 781, vers l'ouest par une partie du lot 6 320 333, vers le nord par le lot 3 131 775.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 131 775 et 6 320 333 avec ladite limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 14,80 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,51 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 0,67 mètre suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 9,85 mètres le long d'un arc de cercle ayant un rayon de 78,69 mètres suivant une autre direction nord jusqu'au point "E"; de là, mesurant une distance de 4,19 mètres suivant une autre direction nord jusqu'au point "F"; de là, mesurant une distance de 0,27 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 2,5 mètres carrés.

Cette partie du lot 6 320 333 est montrée par les lettres "A-B-C-D-E-F-A" sur le plan ci-attaché.

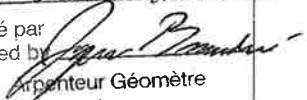
Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 331.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DECEMBRE 2022

Certifié par
Certified by


Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-5

3 131 775

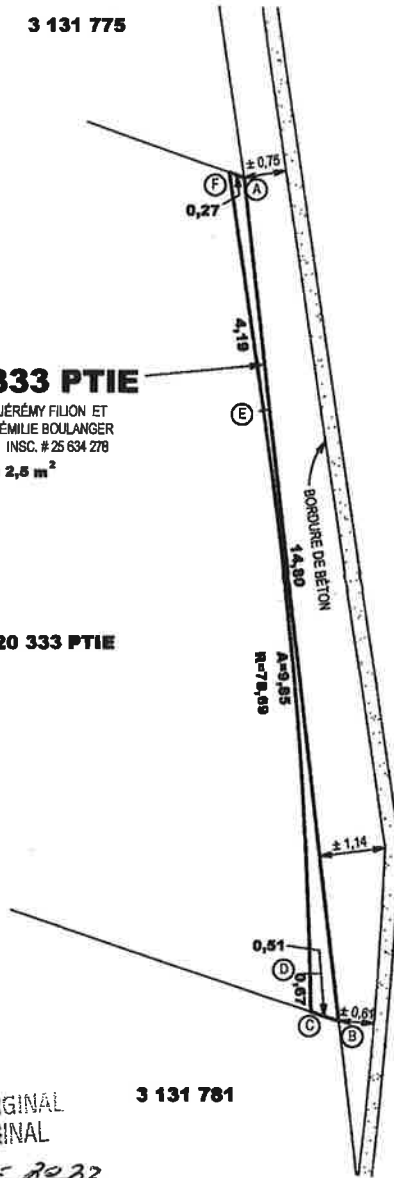
6 320 333 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : JÉRÉMY FILION ET
ÉMILIE BOULANGER
INSC. # 25 634 278
Sup. : 2,5 m²

6 320 333 PTIE

3 131 781

RUE PRINCIPALE " SUD "
3 129 362



COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 09 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loisel (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TEL: 835-4018 FAX: 835-1017
jacq.beaudoin@qc.ara.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par:

Jacques Beaudoin A.G.

Lot(s): **6 320 333 PTIE**

Date: 24 NOVEMBRE 2022

Cadastre: DU QUÉBEC

Dessiné par: D.F.

Circ. foncière: LAPRAIRIE

Minute no.: 21 331

Municipalité: **VILLE DE DELSON**

PLAN NO. **22-27532-D-5**

Échelle: 1:100

DOSSIER NO: 22-27532-D-5

MINUTE NO: 21 331

DESCRIPTION TECHNIQUE

73 et 75 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 6 320 333 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 131 775 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 131 775 partie: Propriété de: Jonathan Morin
Inscription: # 13 566 118

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 6 320 333, vers l'ouest par une partie du lot 3 131 775, vers le nord par le lot 6 451 540.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 131 775 et 6 451 540 avec ladite limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 30,93 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,27 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 30,96 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,34 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 8,4 mètres carrés.

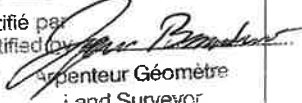
Cette partie du lot 3 131 775 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 330.

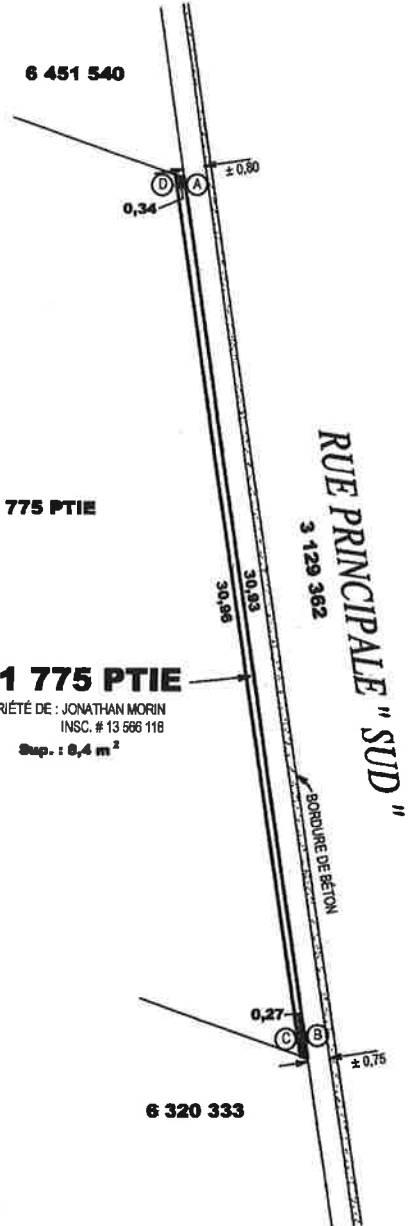
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-4



3 131 775 PTIE

3 131 775 PTIE
 PROPRIÉTÉ DE : JONATHAN MORIN
 INSC. # 13 666 118
 Sup. : 8,4 m²

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date *05 décembre 2022*

Certifié par
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loisele (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
 Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
 ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
 TÉL: 635-4018 FAX: 635-1017
 jacq.beaudoin@gc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> - A.G.	
Lot(s):	3 131 775 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 330
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-4	
Échelle: 1:200			

DOSSIER NO: 22-27532-D-4

MINUTE NO: 21 330

DESCRIPTION TECHNIQUE

69 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 131 775 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 6 451 539 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 6 451 539 partie: Propriété de: Linda Paradis
Inscription: # 12 025 925 et # 12 025 926

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 6 451 540, vers l'ouest par une partie du lot 6 451 539, vers le nord par le lot 3 131 772.

"Commencant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 131 772 et 6 451 539 avec ladite limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 21,26 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,39 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 21,26 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,42 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 7,7 mètres carrés.


Cette partie du lot 6 451 539 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 328.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by

Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

JB/jb
22-27532-D-2


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre



3 131 772



6 451 539 PTIE

6 451 539 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : LINDA PARADIS
INSC. # 12 025 926
ET # 12 025 926
Sup. : 7,7 m²

6 451 540

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par *Jacques Beaudoin*
Certified by
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiseau (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TEL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <i>Jacques Beaudoin</i> A.G.	
Lot(s):	6 451 539 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 328
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-2	
Échelle: 1:200			

DOSSIER NO: 22-27532-D-2

MINUTE NO: 21 328

DESCRIPTION TECHNIQUE

65 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 6 451 539 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TÉL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 6 451 540 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 6 451 540 partie: Propriété de: Linda Paradis
Inscription: # 12 025 926

de figure trapézoïdale, bornée vers l'est par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 131 775, vers l'ouest par une partie du lot 6 451 540, vers le nord par le lot 6 451 539.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 6 451 539 et 6 451 540 avec ladite limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 20,13 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,34 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 20,15 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,39 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 6,5 mètres carrés.

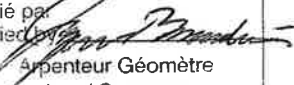
Cette partie du lot 6 451 540 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 329.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

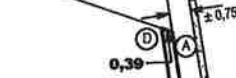
Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by

Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-3

6 451 539

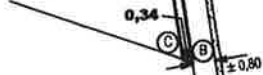


6 451 540 PTIE

6 451 540 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : LINDA PARADIS
 INSC. # 12 025 926
 Sup. : 6,5 m²

RUE PRINCIPALE "SUD"
 3 129 362
 BORDURE DE BÉTON



3 131 775

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
 Certified by *Jacques Beaudoin*
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
 Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
 ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
 TÉL.: 635-4018 FAX:635-1017
 jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par: *Jacques Beaudoin* A.G.

Lot(s):	6 451 540 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 329
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-3	
Échelle:	1:200		

DOSSIER NO: 22-27532-D-3

MINUTE NO: 21 329

DESCRIPTION TECHNIQUE

67 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 6 451 540 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 131 772 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 131 772 partie: Propriété de: Francis Lavoie et
Kimberley Patenaude
Inscription: # 24 607 072

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 6 451 539, vers l'ouest par une partie du lot 3 131 772, vers le nord par le lot 3 131 792.

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 131 772 et 3 131 792 avec ladite limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 43,96 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,42 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 44,01 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,52 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 18,7 mètres carrés.

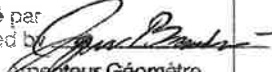
Cette partie du lot 3 131 772 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 327.

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D-1

3 131 792



RUE PRINCIPALE "SUD"
 3 129 362

3 131 772 PTIE

3 131 772 PTIE

PROPRIÉTÉ DE : FRANCIS LAVOIE ET
 KIMBERLEY PATENAUDE
 INSC. # 24 607 072
 Sup. : 18,7 m²



BORDURE DE BÉTON

6 451 539



COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
 TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par Jacques Beaudoin
 Arpenteur Géomètre
 Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 - La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiseleur (ARP services techniques Inc.).
 - La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin Arpenteur-Géomètre		19, RUE VALLÉE ST-CONSTANT, QC J5A 1P2 TEL.:635-4018 FAX:635-1017 jacq.beaudoin@gc.aina.com	
PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE		Préparé par: <u>Jacques Beaudoin</u> A.G.	
Lot(s):	3 131 772 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastré:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 327
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D-1	
Échelle: 1:200			

DOSSIER NO: 22-27532-D-1

MINUTE NO: 21 327

DESCRIPTION TECHNIQUE

61 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 131 772 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALIÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Lot: 3 131 792 partie,
Cadastre: du Québec,
Circonscription foncière: Laprairie,
Municipalité: Ville de Delson.

LOT 3 131 792 partie: Propriété de: Martine Benoit
Inscription: # 15 324 589

de figure irrégulière, bornée vers l'est par le lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), vers le sud par le lot 3 131 772, vers l'ouest par une partie du lot 3 131 792, vers le nord par le lot 3 130 998 (rue Principale "Sud").

"Commençant au point "A", le point "A" étant situé sur la limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud") à l'intersection de la ligne de division des lots 3 130 998 (rue Principale "Sud) et 3 131 792 avec ladite limite ouest du lot 3 129 362 (rue Principale "Sud"), le point "A" étant le point de départ.

De là, mesurant une distance de 30,58 mètres suivant une direction sud jusqu'au point "B"; de là, mesurant une distance de 0,52 mètre suivant une direction ouest jusqu'au point "C"; de là, mesurant une distance de 30,62 mètres suivant une direction nord jusqu'au point "D"; de là, mesurant une distance de 0,59 mètre suivant une direction "est" jusqu'au point "A"; point de départ."

Contenant en superficie 15,1 mètres carrés.

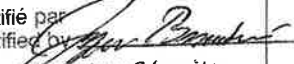
Cette partie du lot 3 131 792 est montrée par les lettres "A-B-C-D-A" sur le plan ci-attaché.

Toutes les dimensions sont en mètres (S.I.).

FAIT ET PRÉPARÉ en mon bureau en la Ville de Saint-Constant, le 24 novembre 2022, sous mon numéro de minute 21 326.

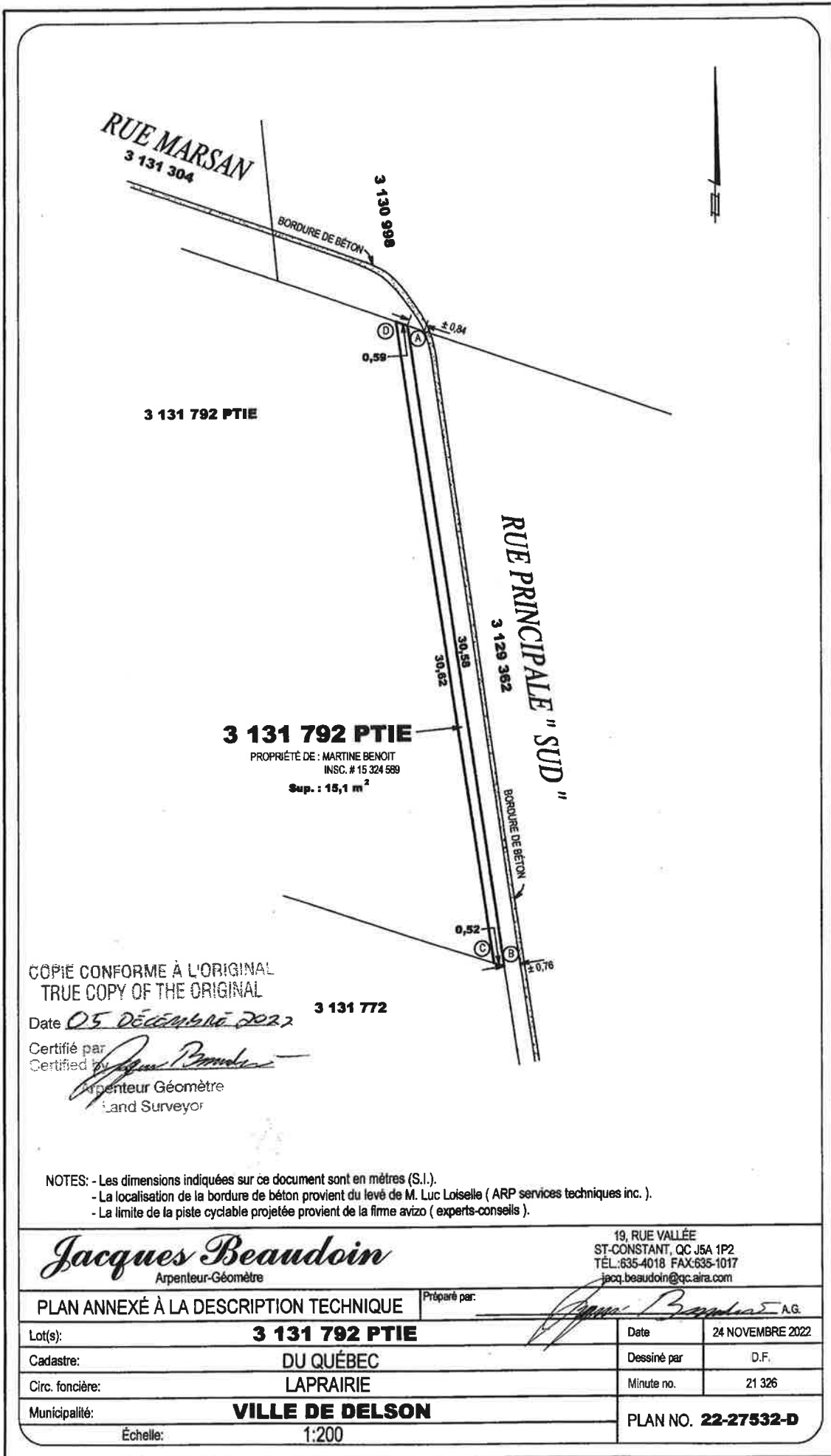
COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 DÉCEMBRE 2022

Certifié par
Certified by 
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor


JACQUES BEAUDOIN
Arpenteur-géomètre

JB/jb
22-27532-D



COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
TRUE COPY OF THE ORIGINAL

Date 05 Décembre 2022 **3 131 772**

Certifié par
Certified by *Jacques Beaudoin*
Arpenteur Géomètre
Land Surveyor

- NOTES: - Les dimensions indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
- La localisation de la bordure de béton provient du levé de M. Luc Loiselle (ARP services techniques inc.).
- La limite de la piste cyclable projetée provient de la firme avizo (experts-conseils).

Jacques Beaudoin
Arpenteur-Géomètre

19, RUE VALLÉE
ST-CONSTANT, QC J5A 1P2
TÉL.: 635-4018 FAX: 635-1017
jacq.beaudoin@qc.aira.com

PLAN ANNEXÉ À LA DESCRIPTION TECHNIQUE

Préparé par: *Jacques Beaudoin* A.G.

Lot(s):	3 131 792 PTIE	Date	24 NOVEMBRE 2022
Cadastre:	DU QUÉBEC	Dessiné par	D.F.
Circ. foncière:	LAPRAIRIE	Minute no.	21 326
Municipalité:	VILLE DE DELSON	PLAN NO. 22-27532-D	
Échelle:	1:200		

DOSSIER NO: 22-27532-D

MINUTE NO: 21 326

DESCRIPTION TECHNIQUE

57 rue Principale "Sud"

Ville de Delson

Lot 3 131 792 partie

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de Laprairie

Jacques Beaudoin

Arpenteur-Géomètre

19 RUE VALLÉE

ST-CONSTANT (QUÉBEC) J5A 1P2

TEL.: (450) 635-4018

FAX.: (450) 635-1017

Saint-Constant, le 24 novembre 2022.